



Bogotá D.C., 22 de julio de 2025

Doctor

**DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA**

Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desarrollo

**CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.**

[comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)

**Radicado:** 1-2025-36829 de la Secretaría Distrital de Planeación y 2025IE11381 del Concejo

**Asunto:** Proposición 846 de 2025 - Respuesta de la Secretaría Distrital de Planeación – Aterricemos Ciudad Aeropuerto

Con el fin de atender la proposición 846 de 2025, presentada por los honorables concejales Fernando López Gutiérrez, Ricardo Andrés Correa Mojica, Juan Javier Baena, Juan Manuel Díaz Martínez, Jesús David Araque Mejía, Cristina Calderón Restrepo; Bancada Partido Nuevo Liberalismo, cuyo tema es: ATERRICEMOS BOGOTÁ CIUDAD AEROPUERTO, conforme a la información rendida por la Subdirección de Planeamiento Local del Occidente de la Secretaría Distrital de Planeación, de acuerdo con lo reglamentado en el Decreto Distrital No. 555 de 2021 *“Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”* (POT) y el Plan Distrital de Desarrollo 2024-2028 *Bogotá Camina Segura*, y en lo competente a esta subdirección según lo establecido en el artículo 14 del Decreto 432 de 2022, *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, en los siguientes términos:

**1. ¿Cuál es el polígono oficial de intervención definido para el proyecto Bogotá Ciudad Aeropuerto?**

El Programa 21 *Bogotá Ciudad Aeropuerto* del Plan Distrital de Desarrollo *Bogotá Camina Segura*, adoptado mediante el Acuerdo 927 de 2024, no cuenta con un polígono de intervención definido. Las metas con las que se desarrolla y los diferentes proyectos de inversión tienen alcances geográficos diferentes, y en muchos casos no están asociados a un territorio del todo acotado.

Dicho esto, uno de los pilares desde el ordenamiento territorial que se recoge en el marco del programa Bogotá Ciudad Aeropuerto son las Actuaciones Estratégicas del Distrito Aeroportuario de Engativá (AEDA Engativá) y Fontibón (AEDA Fontibón). Las Actuaciones Estratégicas (AE) son un instrumento de planeación territorial (no un proyecto inmobiliario)

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.*

*Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 57  
Anexos:  
No. Radicación: 2-2025-39956 No. Radicado Inicial: 1-2025-36829  
No. Proceso: 2546868 Fecha: 2025-07-22 20:29  
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISION PRIMERA  
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría  
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

para concretar el modelo de ocupación territorial, según lo establecido en el Artículo 485 del Plan de Ordenamiento Territorial vigente (POT) adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021.

La delimitación de las AE fue establecida mediante el Mapa CG.7 *Actuaciones Estratégicas* que hace parte integral del POT y puede ser consultado en el siguiente enlace:

[https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/mapa\\_cg-7\\_escaneado\\_nota\\_decreto\\_468\\_.pdf](https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/mapa_cg-7_escaneado_nota_decreto_468_.pdf)

Ahora bien, de acuerdo con lo establecido en el párrafo del artículo 480 *Priorización de las Actuaciones Estratégicas*, la SDP puede hacer precisiones en la delimitación de las AE. Para el caso de la AEDA Engativá y AEDA Fontibón se adelantó una precisión como parte de su proceso de formulación a través de la Resolución 0289 de 2023 con la cual se expidieron las Directrices para la definición de lo público. Es necesario resaltar que la AEDA Engativá surtió su fase de formulación y fue adoptada el 26 de agosto de 2024 mediante el Decreto Distrital 290 de 2024 con la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá como Operador Urbano Público a cargo de su ejecución.

En este enlace pueden descargar la información de la delimitación actualizada de todas las Actuaciones Estratégicas de la ciudad en diferentes formatos:

<https://datosabiertos.bogota.gov.co/en/dataset/actuacion-estrategica-bogota-d-c>

2. ***¿Qué obras de infraestructura vial están proyectadas en el marco de este proyecto? Descríbalas una por una de forma detallada***
3. ***¿Qué vías nuevas o ampliaciones están contempladas en el marco del proyecto, y qué evaluación se ha realizado sobre sus efectos urbanísticos y sociales, incluyendo densificación poblacional, conectividad, movilidad, espacio público y presión sobre servicios públicos? Indique de manera detallada la ubicación de los predios construidos que afecta y cómo.***

Por unidad de criterio se da respuesta a las preguntas 2 y 3 del cuestionario:

Se debe resaltar que en estos momentos no hay proyectos de infraestructura con recursos asociados al programa Bogotá Ciudad Portuaria del Plan Distrital de Desarrollo *Bogotá Camina Segura 2024-2028* adoptado mediante el Acuerdo 927 de 2024. Acorde a esta norma, el programa Bogotá Ciudad Portuaria tiene como objetivo fortalecer la dinámica y la proyección económica de la ciudad y la región, mediante un modelo de gobernanza

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

colaborativa y multinivel que se conocerá como marco de promoción integral del desarrollo aeroportuario, que vincule a entidades gubernamentales, el concesionario aeroportuario, el sector privado, la academia y la sociedad civil.

Con este esquema de gobernanza se busca facilitar la construcción de acuerdos y la concurrencia de la inversión pública y privada, para sacar un mayor provecho de la infraestructura de transporte aéreo más importante de América Latina, que le permita potenciar su proceso de internacionalización a través de la intensificación de sus relaciones comerciales a escala local, regional y global. Para que esto sea posible, la Administración Distrital creó un programa especial que busca configurar un modelo de gobernanza sólida.

Ahora bien, existen una serie de proyectos asociados a diferentes instrumentos que sí hacen parte de las apuestas para mejorar las conexiones de Bogotá con su aeropuerto y la movilidad en esta zona de la ciudad.

Se debe resaltar la Iniciativa Privada de El Dorado Máximo Desarrollo (IP EDMax) que fue presentada con Odinsa como originador privado ante la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) para su aprobación y que incorpora el desarrollo de proyectos de movilidad fundamentales, tales como:

- La prolongación de la Av. Jose Celestino Mutis – Calle 63 desde la Tv 122 hasta la Concesión de la Transversal de la Sabana (DEVISAB)
- La prolongación de la troncal de la Av. El Dorado – Calle 26 desde el portal El Dorado hasta el aeropuerto, en donde se construirá el Centro Internacional Modal Aeroportuario (CIMA).
- El anteproyecto para la construcción de un Ramal de Regiotram de Occidente hasta el CIMA.
- La ampliación de la Carrera 103 desde la Av. El Dorado – Calle 26 hasta la Av. Esperanza.

No obstante, la ejecución de esos proyectos depende del cierre financiero de la APP y su aprobación por parte de la Agencia Nacional de Infraestructura (actualmente el trámite está en evaluación por parte de mencionada entidad del nivel nacional).

Así mismo, las Actuaciones Estratégicas identifican una serie de proyectos que hacen parte de su modelo urbanístico para permitir la provisión de soportes urbanos en la zona. Es importante resaltar que estos proyectos dependen de los reconocidos en el POT vigente, incluyendo proyectos estructurantes como el RegioTram de Occidente y el Tramo centro de la Avenida Longitudinal de Occidente (entre la Av. Centenario y la Av. Calle 80).

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

En este sentido, la AEDA Engativá identifica una serie de proyectos asociados a la movilidad en su adopción que responden al Estudio de Análisis Estratégico elaborado por la Secretaría Distrital de Movilidad, incorporado como el anexo 6 del Decreto Distrital 290 de 2024:

- Av. José Celestino Mutis: Prolongación desde la Cra 122 hasta la concesión DEVISAB.
- ALO en su Tramo Centro (Calle 13 hasta la Calle 80).
- Transversal 93
- Centro Internacional Modal Aeroportuario y extensión del servicio troncal de Transmilenio hasta el Aeropuerto Internacional El Dorado
- Desarrollo de la Calle 64 desde la Av. Calle 63 hasta el centro fundacional de Engativá
- Desarrollo de la Carrera 122, desde la Av. Calle 63 hasta el centro fundacional de Engativá

Estos proyectos, como se relaciona con los mencionados anteriormente que harán parte de la IP EDMax se encuentran en niveles de avance diferentes.

Por su parte, en la AEDA Fontibón se identificaron los siguientes proyectos a nivel de directrices para la definición de lo público, y que deberán ser revisados y precisados en el marco de su proceso de formulación:

- Desarrollo de la Avenida Longitudinal de Occidente tramo Centro
- Desarrollo de la Avenida Esperanza desde la Carrera 100 hasta la Av. TAM
- Desarrollo de la Av. TAM entre la Av. Centenario y la Av. La Esperanza
- Desarrollo de la Carrera 103 entre la Av. La Esperanza y la Av. El Dorado

En el siguiente enlace puede consultar las Directrices para la definición de lo público de las Actuaciones Estratégicas del Distrito Aeroportuario Engativá y Fontibón que se expidieron con la Resolución 0289 de 2023 de la SDP:

<https://www.sdp.gov.co/transparencia/normativa/actos-administrativos/resolucion-0289-del-15-de-febrero-de-2023>

Finalmente, es importante señalar que estos proyectos no cuentan con estudios y diseños detallados que generen afectaciones sobre predios específicos, dado que, las reservas

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

señaladas son las del POT y que el Instituto de Desarrollo Urbano podrá precisar el avance de proyectos específicos que tengan en esta zona de la ciudad.

4. ***¿El proyecto Bogotá Ciudad Aeropuerto contempla procesos de adquisición predial? En caso afirmativo, ¿cuántos predios se verán involucrados, en qué zonas, con qué criterios de selección y en qué plazos? Adicionalmente, ¿qué medidas se han establecido para garantizar los derechos de los residentes actuales, evitando desplazamientos forzados (expropiación administrativa) y asegurando su acceso efectivo a los beneficios del proyecto? ¿Qué garantías tienen como moradores para permanecer en el territorio o acceder a soluciones habitacionales dignas? Y en caso de venta, ¿qué mecanismos existen para asegurar que las ofertas no estén por debajo del avalúo comercial?***
5. ***¿Qué medidas se han previsto para evitar que las intervenciones en infraestructura y espacio público, en lugar de beneficiar a los residentes actuales, terminen impulsando procesos de valorización excesiva que encarezcan el costo de vida y favorezcan intereses inmobiliarios por encima del bienestar de la comunidad?***

Por unidad de criterio se da respuesta a los numerales 4 y 5:

El programa Bogotá Ciudad Aeropuerto no contempla necesidades ni procesos de adquisición predial. Por esto mismo, no se ha identificado ningún mecanismo para adelantar estos hipotéticos procesos de adquisición.

Ahora bien, en el marco de la AEDA Engativá, para garantizar el adecuado desarrollo de sus apuestas, RenoBo como operador urbano deberá avanzar en la maduración de las ideas hacia estudios y diseños de proyectos que configuren soportes urbanos idóneos, como vías, equipamientos, parques o redes de servicios públicos, siempre con el acompañamiento de las respectivas entidades que lideran cada tema (como el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, las entidades prestadoras de servicios sociales y del cuidado, el Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD, o las empresas de servicios públicos).

En cualquier caso, siempre que se presente una propuesta de adquisición predial, sea pública o privada, se deberá cumplir con el marco normativo vigente; para el caso de las negociaciones entre privados garantizar la protección a moradores y actividades económicas, en aplicación de los artículos 370 a 377 del POT, reglamentados por el Decreto Distrital 563 de 2023, y para el caso, de obras públicas se deberá cumplir con lo

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



señalado en el Acuerdo 908 de 2023 y sus actos reglamentarios, con el fin de garantizar que las negociaciones sean siempre en el marco de la protección de los derechos de los propietarios y los moradores.

## 6. ¿Cuál es el cronograma por fases del proyecto y su estado actual?

Antes de atender a la pregunta en concreto, se debe resaltar que en el marco del programa Bogotá Ciudad Aeropuerto del Plan Distrital de Desarrollo *Bogotá Camina Segura* **no hay proyectos inmobiliarios o de obras en específico a los que se pueda asociar un cronograma**. En este sentido, la información que se relaciona a continuación no implica necesidades de gestión inmobiliaria, negociaciones o adquisiciones prediales en concreto, como se indicó en la respuesta de la pregunta 5.

En ese sentido, el programa Bogotá Ciudad Aeropuerto y las AE del Distrito Aeroportuario de Engativá y Fontibón son dos tipos de apuestas como se describen a continuación:

- **“Bogotá Ciudad Aeropuerto”:** Programa 21 del Plan Distrital de Desarrollo vigente *Bogotá Camina Segura* y que fue adoptado mediante el Acuerdo 927 de 2024. Corresponden a una apuesta desde esta administración para capitalizar la presencia del Aeropuerto más importante de América Latina como un motor para el desarrollo de la ciudad. Recoge las lecciones aprendidas de gobiernos pasados y se articula con las apuestas de las Actuaciones Estratégicas y el Plan de Ordenamiento Territorial vigente (POT).
- **Las Actuaciones Estratégicas del Distrito Aeroportuario Engativá y Fontibón:** Instrumentos de planeación territorial definidos en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente (Decreto Distrital 555 de 2021). La Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá (AEDA Engativá) fue adoptada mediante el Decreto Distrital 290 de 2024, mientras que la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Fontibón se encuentra en una fase de revisión de las directrices para la definición de lo público, atendiendo el procedimiento descrito en el artículo 483 del citado Decreto 555 de 2021 *Formulación y adopción de las actuaciones estratégicas*.

De manera que, estas iniciativas, contempladas en el POT y en el PDD, buscan consolidar una visión integrada para transformar el entorno aeroportuario en un nodo estratégico de desarrollo urbano, económico y logístico, articulando instrumentos de planificación territorial, mecanismos de gobernanza y procesos de coordinación interinstitucional a nivel distrital.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

### A) Para el caso de las Actuaciones Estratégicas:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 478 *Actuaciones Estratégicas*, del Decreto Distrital 555 de 2021 (POT), las AE son intervenciones urbanas integrales en ámbitos espaciales determinados donde confluyen proyectos o estrategias de intervención, para concretar el modelo de ocupación territorial. En el entorno del AIED el POT planteó las ya mencionadas AEDA-Engativá y AEDA-Fontibón. Mediante estos instrumentos de planeación, por un lado, se establece una propuesta normativa específica que, a partir de las definiciones del POT, busca permitir la concreción del Modelo de Ocupación Territorial (MOT) orientando las intervenciones que pueden desarrollar los privados con un modelo de gobernanza, gestión y financiación específico para priorizar intervenciones públicas en estas zonas de la ciudad. Por el otro lado, se establece un contenido programático que incorpora proyectos que contribuyen al mismo objetivo de concretar el MOT.

Para avanzar en su adopción, se debe cumplir lo señalado en el artículo 483 *Formulación y adopción de las actuaciones estratégicas* del POT. En este artículo se establecen cuatro fases: i) Iniciativa, ii) Directrices para la definición de lo público, iii) Formulación, y iv) Revisión y concertación. A continuación, se resume el estado de cada una:

- La **AEDA Engativá** fue adoptada con el Decreto Distrital 290 de 2024. Previamente, la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) estableció las Directrices para la definición de lo público (Fase ii) mediante la Resolución 289 de 2023, y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (RenoBo) se vinculó como Operador Urbano Público para adelantar la fase de Formulación (Fase iii). La SDP recibió la propuesta de formulación y adelantó la fase de revisión y concertación (Fase iv) que fue presentada ante la Comisión Intersectorial de Operaciones Estratégicas y Macroproyectos (CIOEM), y finalmente, tras surtir el proceso de publicación en la plataforma *LegalBog Participa* y las respectivas revisiones jurídicas, avanzó a su adopción. Frente a los avances de esta Actuación Estratégica.

**Acorde a lo señalado, esta Actuación se encuentra en su fase de ejecución. RenoBo, en su calidad de Operador Urbano Público podrá precisar las actividades y los tiempos estimados para la ejecución de sus diferentes componentes, de acuerdo con su modelo de gestión y gobernanza.**

- La **AEDA Fontibón** cuenta con Directrices para la definición de lo público establecidas por la SDP mediante la Resolución No. 0289 de 2023. Sin embargo, actualmente se encuentra en un proceso de revisión. Una vez se modifique las citadas directrices, RenoBo en su rol de Operador Urbano Público, y atendiendo el

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



procedimiento establecido en el Decreto 061 de 2025, deberá adelantar la fase de formulación. **En el momento en que se avance en la expedición de las Directrices para la definición de lo público actualizadas, se adelantará la formulación atendiendo los tiempos señalados en el artículo 483 *Formulación y adopción de las Actuaciones Estratégicas* del POT.**

**B) Para el caso del Programa Bogotá Ciudad Aeropuerto.**

Con la adopción del Plan de Desarrollo Distrital *Bogotá Camina Segura 2024-2027* mediante el Acuerdo Distrital 927 de 2024, y la inclusión del programa *Bogotá Ciudad Portuaria* (ahora denominado **Bogotá Ciudad Aeropuerto**), se estableció el objetivo de conformar un modelo de gobernanza colaborativa y multinivel. Este modelo busca facilitar la articulación de actores y la toma de decisiones en torno a las transformaciones requeridas en el ámbito aeroportuario, reconociendo la complejidad de las relaciones institucionales y sociales involucradas, así como la necesidad de un mecanismo que respalde los procesos decisorios.

Este programa articula metas de diferentes entidades que convergen en la idea de hacer de Bogotá una Ciudad-Aeropuerto, entre las cuales se encuentran (Anexo 4, PDD 2024-2027):

- *Desarrollar una estrategia para incrementar la competitividad del Distrito portuario de Bogotá.*
- *Implementar una (1) estrategia de Mercadeo que permita posicionar a Bogotá como plataforma turística nacional e internacional.*
- *Vincular 100 Prestadores de Servicio Turístico en procesos de formación y/o sensibilización en apropiación de ciudad y bilingüismo en el marco del programa "Bogotá Ciudad Portuaria"*

En este contexto, se creó la Comisión Intersectorial Bogotá Ciudad Portuaria (ahora denominado Comisión Intersectorial Bogotá Ciudad Aeropuerto) mediante el Decreto Distrital 050 de 2025, estableciéndose como la máxima instancia de articulación institucional a nivel distrital. En este sentido, esta comisión involucra a los líderes sectoriales responsables de distintas dimensiones del desarrollo aeroportuario (Hacienda, Ambiente, Planeación, Desarrollo Económico, Hábitat y Desarrollo económico) y fomenta la articulación con autoridades regionales y nacionales que participan en las estrategias de desarrollo del Aeropuerto Internacional El Dorado (AIED).

Ahora bien, respecto de las metas asociadas al programa desde la SDP, en el PDD "*Bogotá Camina Segura*" adoptado mediante el Acuerdo 927 de 2024, se formuló la meta 2147 - *Desarrollar 1 Modelo(s) de gobernanza colaborativa y multinivel en el marco de la Actuación Urbana Integral Distrito Aeroportuario para su implementación y posicionamiento de Bogotá*

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



como una ciudad portuaria; para lo cual la SDP formuló el Proyecto de inversión 8023 - *Desarrollo de un modelo de gobernanza colaborativa y multinivel que favorezca la planeación y gestión articulada del Aeropuerto El Dorado y su entorno urbano – regional, Bogotá D.C.* En este proyecto se formuló la meta de inversión “Definir 100 Por ciento las condiciones de implementación de un modelo de gobernanza colaborativa y multinivel que contribuya al desarrollo y armonización del Aeropuerto El Dorado y su entorno urbano regional”.

Frente a los tiempos de desarrollo de la AEDA Engativá, esta pregunta será atendida por RenoBo en su calidad de Operador Urbano.

Frente a la AEDA Fontibón no existe un cronograma de esta naturaleza. En cualquier caso, se deberá cumplir con los tiempos establecidos en el artículo 483 *Formulación y adopción de las Actuaciones Estratégicas* del POT.

**7. ¿Se ha actualizado el POT para incluir formalmente este proyecto? ¿Con qué instrumentos normativos?**

El programa *Bogotá Ciudad Aeropuerto* es una apuesta del Plan Distrital de Desarrollo *Bogotá Camina Segura 2024-2028* que parte de reconocer las bases del POT vigente, como lo son las AEDA Engativá y Fontibón, por lo cual, es una apuesta para avanzar en su reglamentación y ejecución, garantizando que se dan pasos hacia adelante para la concreción del Modelo de Ocupación Territorial adoptado en 2021. A la fecha se ha avanzado en su reglamentación con la adopción de las AE, específicamente con la AEDA Engativá, cuya formulación fue adelantada por RenoBo como Operador Urbano Público entre agosto y diciembre de 2023, lo que derivó en su adopción con el Decreto Distrital 290 del 26 de agosto de 2024. Como se mencionó en la respuesta de la pregunta 6, la AEDA Fontibón todavía debe adelantar su proceso de formulación.

**8. ¿Cuáles son las fuentes de financiamiento del proyecto? ¿Qué entidades públicas o privadas participan en el financiamiento o desarrollo del proyecto?**

El programa Bogotá Ciudad Aeropuerto, como se ha mencionado en las respuestas de otras preguntas, hace parte del PDD *Bogotá Camina Segura*, por tanto, los proyectos y metas en los que se materializa cuentan con recursos asociados a este plan.

Ahora bien, las AE de acuerdo con lo señalado en el Decreto Distrital 061 de 2025 deben contar con un modelo de gestión y financiación para el desarrollo de los diferentes proyectos. Esto se hace atendiendo los objetivos que tienen las AE, señalados en el artículo

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

479 del POT.

**Artículo 479. Objetivos generales y lineamientos específicos de las actuaciones estratégicas.**  
*Los objetivos generales de las actuaciones estratégicas son:*

**1. Objetivos generales. Son objetivos generales de las actuaciones estratégicas: [...]**

*e. Promover e integrar las acciones sectoriales del Distrito como hoja de ruta para la inversión pública en los Planes Distritales de Desarrollo.*

*f. Articular los instrumentos de planificación, gestión y financiación en función de concretar el proyecto urbanístico establecido. [...]*

**2. Lineamientos específicos:**

*i. Definir las condiciones de reparto de cargas y beneficios y las alternativas de cumplimiento de las obligaciones urbanísticas para cada tratamiento que corresponda, dentro del mismo ámbito de la actuación estratégica. (Alcaldía Mayor de Bogotá, 2021)*

Y de acuerdo con los requisitos para la formulación de las AE señalados en el artículo 4 del Decreto Distrital 061 de 2025:

**Artículo 4º.- Requisitos para la formulación de las actuaciones estratégicas.** *Las actuaciones estratégicas deben ser formuladas de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 479 y 483 del Decreto Distrital 555 de 2021. Adicionalmente, en la etapa de formulación deberá cumplirse con lo siguiente: [...]*

*4.4. Atender el “Anexo 1. Guía para la elaboración del Modelo de Gestión, Financiación y Gobernanza de las Actuaciones Estratégicas y sus documentos anexos” del presente decreto, el cual establece el reparto equitativo de cargas y beneficios para la totalidad de la Actuación Estratégica. (Alcaldía Mayor de Bogotá, 2025)*

Para el caso de la AEDA Engativá, en su decreto de adopción (Decreto Distrital 290 de 2024), se definieron las cargas generales y locales, así como las alternativas para su financiación. Estos son los proyectos y los instrumentos para el desarrollo del componente programático del instrumento. En el artículo 48 se presentó la definición de las cargas de la AEDA Engativá, mientras, que en el 49 se definieron los mecanismos de financiación de las cargas generales en los siguientes términos:

**Artículo 49. Definición y mecanismos de financiación de las Cargas generales.** *Las cargas generales corresponden al suelo y costo de infraestructura vial principal, las redes matrices principales de servicios públicos, y los suelos destinados al desarrollo de soportes urbanos de escala metropolitana. Son distribuidas entre los propietarios de suelo de toda el área beneficiaria y deben ser financiadas a través de tarifas, contribución de valorización, participación en plusvalía, impuesto predial o cualquier otro medio que garantice el reparto equitativo de las cargas y los beneficios de las*

**EVITE ENGAÑOS:** *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

actuaciones urbanísticas. (Alcaldía Mayor de Bogotá, 2024)

Así mismo, en el artículo 50 se identificaron las cargas locales y se señalaron las fuentes de financiación asociadas a cada ámbito de gestión en los siguientes términos:

**Artículo 50. Definición y mecanismos de financiación de las Cargas Locales.** Las cargas locales son las establecidas en el presente artículo cuya construcción, dotación, entrega material y transferencia estará a cargo de los propietarios y/o titulares de licencias urbanísticas. A continuación, se enuncian las cargas locales asociadas a la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá:

**50.1. Respecto de las unidades funcionales que conforman la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá:**

50.1.1. Cesión de espacio público derivada del cumplimiento de la obligación urbanística definida en los artículos 317 y 328 del Decreto Distrital 555 de 2021, y el anexo 4 "Condiciones normativas particulares y alternativas de cumplimiento de obligaciones urbanísticas para las unidades funcionales" que hace parte integral del presente Decreto.

50.1.2. Suelo y construcción de malla vial intermedia y local que se definan en el marco de estructuración de las Unidades Funcionales cumpliendo con las condiciones para la reurbanización del suelo.

50.1.3. Construcción de ciclo infraestructura proyectada en la malla vial intermedia y local.

50.1.4. Suelo para equipamientos derivados del cumplimiento de la obligación urbanística definida en el artículo 329 del Decreto Distrital 555 de 2021.

50.1.5. Obligación urbanística relacionada con las redes locales e infraestructura del sistema de acueducto y alcantarillado pluvial y sanitario, de acuerdo con el artículo 320 del Decreto Distrital 555 de 2021.

50.1.6. Obligación de destinar porciones de suelo útil y urbanizado a la construcción de vivienda de interés social o prioritario o su equivalente en metros cuadrados de construcción, de acuerdo con lo establecido en el artículo 322 del Decreto Distrital 555 de 2021.

50.1.7. Compensaciones definidas en los artículos 318 y 390A del Decreto Distrital 555 de 2021.

50.1.8. Costos asociados a los estudios y ejecución de obras de mitigación de los suelos que tengan la obligación de sanear pasivos ambientales, suelos contaminados y/o afectados por actividades mineras y desarrollar acciones de mitigación derivadas de los impactos ambientales, de acuerdo con el artículo 265 del Decreto Distrital 555 de 2021.

**50.2. Para el ámbito de licenciamiento directo:**

50.2.1. Cesión de espacio público derivada del cumplimiento de la obligación urbanística definida en los artículos 317 y 328 del Decreto Distrital 555 de 2021, y el anexo 5 "Condiciones normativas particulares y alternativas de cumplimiento de obligaciones urbanísticas para el ámbito de licenciamiento directo". Se deben priorizar las cesiones de espacio pública señaladas en el Plan de Ordenamiento Territorial - Decreto 555 de 2021 y en el Decreto 517 de 2023 "Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local - UPL Fontibón, Engativá, Tabora y Salitre que conforman el sector de Occidente, y se dictan otras disposiciones".

50.2.2. Cesión de suelo para malla vial intermedia y local que se defina en el marco del ámbito de licenciamiento directo cumpliendo con las condiciones para la reurbanización del suelo, y

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

lo definido en el anexo 3 “Condiciones normativas particulares y alternativas de cumplimiento de obligaciones urbanísticas para el ámbito de licenciamiento directo”.

50.2.3. Construcción de ciclo infraestructura proyectada en la malla vial intermedia y local.

50.2.4. Suelo para equipamientos derivados del cumplimiento de la obligación urbanística definida en el artículo 329 del Decreto Distrital 555 de 2021.

50.2.5. Recualificación e hibridación de equipamientos existentes. Se deberá priorizar los equipamientos señalados en el Plan de Ordenamiento Territorial - Decreto 555 de 2021 y en el Decreto 517 de 2023 “Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local - UPL Fontibón, Engativá, Tabora y Salitre que conforman el sector de Occidente, y se dictan otras disposiciones”.

50.2.6. Obligación urbanística relacionada con las redes locales e infraestructura del sistema pluvial, acueducto y alcantarillado sanitario de acuerdo con el artículo 320 del Decreto Distrital 555 de 2021.

50.2.7. Obligación de destinar porciones de suelo útil y urbanizado a la construcción de vivienda de interés social o prioritario o su equivalente en metros cuadrados de construcción, de acuerdo con lo establecido en el artículo 322 del Decreto Distrital 555 de 2021.

50.2.8. Compensaciones definidas en los artículos 318 y 390A del Decreto Distrital 555 de 2021.

*Parágrafo 1. Los desarrollos inmobiliarios localizados dentro del ámbito de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá deben dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas anteriormente enunciadas. En el proceso de estructuración de las unidades funcionales y en tratándose del pago compensatorio de obligaciones urbanísticas en el ámbito de licenciamiento directo, se deberá definir con el Operador Urbano Público, la forma para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de que trata el presente decreto, así como para verificar su cumplimiento previo al licenciamiento urbanístico y el mecanismo de recaudo de recursos dinerarios por pago de obligaciones urbanísticas que se generen en el ámbito de la Actuación Estratégica.*

*Parágrafo 2. Las condiciones de localización y cumplimiento de las cargas locales se definen en las unidades funcionales y en el ámbito de licenciamiento directo según corresponda. Dicho cumplimiento debe verificarse de forma previa al licenciamiento urbanístico. (Alcaldía Mayor de Bogotá, 2024)*

Finalmente, el artículo 56 señala los mecanismos de financiación de la AEDA Engativá, resaltando que su identificación se realiza en el Capítulo 5 del Documento Técnico de Soporte que acompaña el Decreto. Como se observa, con la AEDA Engativá no se realizó una asignación cerrada para la financiación de los proyectos que se requieran para concretar el modelo urbano, puesto que requerirán estudios y diseños detallados (como las vías, parques, equipamientos, etc.).

**Artículo 56. Mecanismos de Financiación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá.** Los instrumentos y mecanismos de planificación, gestión y financiación necesarios para la implementación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá son los contenidos en el Capítulo 5 “Modelo de gestión y financiación” del Documento Técnico de Soporte que hace parte integral del presente Decreto. Estas disposiciones son de obligatorio cumplimiento para las entidades distritales del nivel central y descentralizado en virtud de la priorización señalada en el artículo 7 del presente Decreto.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.*

*Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

*En la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá se identifican tres tipos de fuentes y alternativas posibles para su financiación:*

*56.1. Recursos del Distrito. Las entidades distritales y la Alcaldía Local de Engativá, a través del Fondo de Desarrollo Local, deberán destinar recursos para la ejecución de los proyectos que hacen parte de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá que no sean financiados con instrumentos de captura de valor, y en consecuencia deben contemplar dichos recursos en sus planes de acción asegurándose de incluir todas las etapas del ciclo de vida de los proyectos y/o acciones requeridas, según corresponda. Para ello, deberán incluir los recursos necesarios en el Plan Plurianual de Inversiones -PPI- del Plan Distrital de Desarrollo y apropiar los recursos que sean necesarios para el efecto.*

*56.2. Captura de Valor. Es la contraprestación que deberá hacer el desarrollador por los beneficios urbanísticos derivados de la ejecución, desarrollo y comercialización de productos inmobiliarios en la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, la cual se debe definir en la estructuración de las unidades funcionales o al momento de concretar el pago de obligaciones urbanísticas, tratándose de proyectos que se localicen en el ámbito de licenciamiento directo, mediante el respectivo reparto de cargas y beneficios.*

*56.3. Transferencia de derechos de construcción. Los predios localizados en el ámbito de la actuación estratégica que se consideren áreas generadoras de derechos de construcción y desarrollo definidas en el artículo 3 del Decreto Distrital 626 de 2023 podrán transferir sus derechos a predios localizados en áreas receptoras de acuerdo con el artículo 4 ídem, cumpliendo con lo definido en el Decreto Distrital 555 de 2021 y las normas que lo desarrollen o complementen.*

*Parágrafo 1. La presente Actuación Estratégica se acoge a las disposiciones del Decreto Distrital 626 del 2023, en particular para la zona generadora denominada "Áreas complementarias para la adaptación al cambio climático", señalada en el Plano No. 1/2 "Delimitación y Planteamiento Urbanístico de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá".*

*Parágrafo 2. Los mecanismos que prevé el presente artículo deberán desarrollarse en el esquema de convergencia con entidades privadas a cargo del Operador Urbano Público.*

*Parágrafo 3. El Operador Urbano Público, en la estructuración de los mecanismos de financiación para ejecutar la presente Actuación Estratégica, deberá definir las condiciones para la aplicación de la transferencia de derechos de construcción y desarrollo para las zonas generadoras localizadas dentro del ámbito de la actuación estratégica en articulación con la Secretaría Distrital de Ambiente y la Secretaría Distrital de Planeación. En todo caso, el Operador Urbano debe dar cumplimiento a lo señalado en el Decreto 626 de 2023.*

De manera que, la financiación de los proyectos que se prioricen en el marco de la Comisión Intersectorial Bogotá Ciudad Aeropuerto, creada mediante el Decreto Distrital 050 de 2025, se debe adelantar en el marco de las funciones que se le establecieron en el artículo 3 del citado decreto:

*3.9. Articular la gestión de diferentes fuentes de financiación y definir la destinación de los recursos que se gestionen, incluyendo la proveniente de la contraprestación aeroportuaria, en el marco de las destinaciones específicas de las diferentes fuentes identificadas, teniendo en cuenta los acuerdos*

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

**Cra. 30 N° 25 -90**  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

**PBX: 335 8000**  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**



*logrados en torno a la priorización de proyectos en curso, y realizar propuestas de cambio o reforma a las instancias nacionales y distritales competentes. (Alcaldía Mayor de Bogotá, 2025)*

En este sentido, desde la CIBCA, se deberá articular las diferentes fuentes para el desarrollo de los proyectos a cargo de cada una de las entidades que la conforman.

**9. ¿Cómo se integrará el sistema de transporte público, incluidos los sistemas intermodales, con la operación del nodo aeroportuario y el área urbana?**

El programa Bogotá Ciudad Aeropuerto y las Actuaciones Estratégicas reconocen y buscan garantizar el desarrollo de las apuestas de transporte público en el entorno del Aeropuerto Internacional El Dorado consignadas en los instrumentos de planeación, especialmente en el POT y en el Plan Maestro de Movilidad Sostenible y Segura adoptado mediante el Decreto Distrital 497 de 2023.

Las Actuaciones Estratégicas deben contar con una serie de estudios de tránsito y transporte, comenzando por el Estudio de Análisis Estratégico de Movilidad que se adelanta como parte de los requisitos de formulación señalados en el artículo 4 del Decreto Distrital 061 de 2025. Los diferentes proyectos puntuales que se adelanten en cada Actuación Estratégica, así como la estructuración de las Unidades Funcionales, requieren estudios de tránsito y transporte adicionales, que deberán ser presentados ante la SDM. En este sentido, en esta zona de la ciudad, se resalta:

- La prolongación de la Troncal de la Calle 26 hasta el Aeropuerto Internacional El Dorado, junto al CIMA (Centro Internacional Modal Aeroportuario).
- El corredor de Regiotram de Occidente
- El corredor de la Av. Centenario – Calle 13

Se debe señalar que hay otros instrumentos de planeación o formas de desarrollo de proyectos pensadas para garantizar la adecuada inserción y el aprovechamiento de las ventajas de localización como las Áreas de Integración Modal y los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible, descritas en el POT vigente.

**10. ¿Se ha definido una zonificación con usos mixtos para el polígono del proyecto? En caso afirmativo, ¿qué tipos de uso del suelo se han previsto (residencial, comercial, logístico, institucional, etc.); y cómo se espera que estos impacten a los residentes, para que no sean desplazados ni excluidos del proceso de transformación urbana y para asegurar que accedan efectivamente a sus beneficios sociales, económicos y de infraestructura?**

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

La reglamentación sobre los usos del suelo se realizó a través del POT vigente adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021. Específicamente, a través de las Áreas de actividad. Al respecto, se puede consultar el régimen descrito en el artículo 243 *Usos del suelo permitidos por áreas de actividad*, que se relaciona directamente con el Mapa del Componente Urbano 5.2. *Áreas de Actividad y usos del suelo*. En este sentido, la clasificación de las diferentes zonas de la ciudad establece las condiciones con las que se puede desarrollar cada tipo de uso del suelo y dónde se puede realizar. Este mapa lo puede consultar en el siguiente enlace:

[https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/cu-5.2\\_areas\\_de\\_actividad\\_y\\_usos\\_del\\_suelo.pdf](https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/cu-5.2_areas_de_actividad_y_usos_del_suelo.pdf)

En el caso del entorno del Aeropuerto Internacional El Dorado se debe señalar que se establecieron las Zonas de Influencia Aeroportuaria Directa e Indirecta, incorporando las directrices para el ordenamiento territorial señaladas por la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, en virtud de lo establecido en el artículo 10 *Determinantes de ordenamiento territorial y su orden de prevalencia* de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 32 de la Ley 2294 de 2023.

*ARTÍCULO 10. DETERMINANTES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SU ORDEN DE PREVALENCIA. En la elaboración y adopción de sus planes de ordenamiento territorial, los municipios y distritos deberán tener en cuenta las siguientes determinantes, que constituyen normas de superior jerarquía en sus propios ámbitos de competencia, de acuerdo con la Constitución y las leyes.*

*4. Nivel 4. El señalamiento y localización de las infraestructuras básicas relativas a la red vial nacional y regional; fluvial, red férrea, puertos y aeropuertos; infraestructura logística especializada definida por el nivel nacional y regional para resolver intermodalidad, y sistemas de abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía y gas, e internet. En este nivel también se considerarán las directrices de ordenamiento para las áreas de influencia de los referidos usos.*

Por este motivo, el desarrollo de usos residenciales y aquellos que requieren menores niveles de ruido está restringido o sujeto a medidas de mitigación, como se indica en las condiciones 18 y 25 del citado artículo 243 del POT. En el entorno más inmediato del aeropuerto, el uso definido desde el POT corresponde a Grandes Servicios Metropolitanos, y la mezcla de usos que se pueden desarrollar es la descrita en el artículo 243, con las respectivas medidas de mitigación para cada uso.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Con estas claridades, se debe señalar que las Actuaciones Estratégicas no tienen en su alcance la modificación de la norma urbana de la ciudad. No se modifican las áreas de actividad ni los usos del suelo permitidos, aunque se puedan precisar condiciones específicas para su localización, como se establece en el artículo 479 del POT *Objetivos generales y lineamientos específicos de las actuaciones estratégicas*.

Frente a la protección de los moradores y las actividades productivas, se reitera lo mencionado en la respuesta de la pregunta 5. En el caso en que se pretenda desarrollar cualquier proyecto que implique la negociación de predios privados, se deberá garantizar la implementación de las medidas señaladas en el marco normativo y legal vigente. Esto no es objeto de modificación por el programa Bogotá Ciudad Aeropuerto o por las Actuaciones Estratégicas.

### **11. ¿Cuáles son las medidas para mitigar el impacto en barrios patrimoniales o tradicionales?**

El Plan de Ordenamiento Territorial, adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, estableció una serie de condiciones como los tratamientos urbanísticos que reconocen las condiciones de consolidación de los barrios. Al respecto, establece mecanismos normativos para la protección de barrios patrimoniales o tradicionales, principalmente a través de los tratamientos urbanísticos de consolidación y conservación. Estos tratamientos reconocen las condiciones históricas, arquitectónicas, culturales y morfológicas consolidadas del territorio.

De acuerdo con el artículo 179 del Decreto Distrital 555 de 2021, el tratamiento de consolidación tiene como propósito:

*“[...] permitir la finalización de la construcción del tejido urbano conforme con la estructura urbana consolidada, así como el mantenimiento, rehabilitación o renovación de las edificaciones existentes, con el fin de mantener y mejorar el entorno urbano.”*

Por su parte, el artículo 183 define el tratamiento de conservación como aquel que:

*“[...] aplica en áreas donde se identifican valores patrimoniales, históricos, arquitectónicos, culturales, ambientales o paisajísticos que deben ser conservados. Su objetivo es orientar las intervenciones urbanísticas y arquitectónicas para garantizar su preservación, restauración o puesta en valor.”*

En este marco, se debe señalar que las AE no modifican los tratamientos urbanísticos asignados. Por lo tanto, si un barrio patrimonial está clasificado bajo tratamiento de

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

conservación o consolidación, su régimen normativo no se ve afectado por hacer parte del ámbito de un instrumento de planeación como las AE.

Por su parte, el Anexo 5 del Decreto Distrital 555 de 2021, que compila las normas comunes a los tratamientos urbanísticos, incluye parámetros de intervención relacionados con alturas, aislamientos, fachadas y volumetría que deben observarse de forma estricta en sectores sujetos a conservación y protección patrimonial, asegurando así una integración armónica de las nuevas actuaciones con el tejido urbano existente (ver capítulo 3.3 del Anexo 5).

El Manual del Espacio Público (MEP) también establece directrices específicas para intervenciones en áreas patrimoniales, orientadas a respetar el carácter histórico y cultural del entorno urbano, evitando alteraciones en su morfología y promoviendo diseños, mobiliario y materiales acordes con la identidad del sector (ver sección 5.3 del MEP – “Ámbitos de actuación en espacios de valor patrimonial o histórico”).

Adicionalmente, conforme a lo establecido en la Ley 388 de 1997, la protección del patrimonio cultural es una determinante de superior jerarquía para el ordenamiento del territorio, lo que implica que toda actuación sobre el territorio debe armonizarse con las condiciones de conservación del patrimonio, independientemente del instrumento de planificación que se utilice.

**12. ¿Con qué información cuenta el Distrito para identificar a las familias y zonas más vulnerables de Fontibón y Engativá, y así poder hacer seguimiento real a los posibles impactos sociales, ambientales y económicos del proyecto Bogotá Ciudad Aeropuerto? Explique**

Desde la Secretaría Distrital de Planeación, en el marco de la formulación e implementación del POT, se elaboró un mapeo de actores de cada Unidad de Planeamiento Local, los cuales a su vez se articulan con los instrumentos de planeación. Este mapeo de actores se alimenta constantemente a partir de la aplicación de instrumentos de caracterización sociodemográfica en cada jornada o espacio de participación ciudadana implementado. Lo anterior, permite evidenciar algunas características sociales y económicas que complementan los diagnósticos y documento técnicos de soporte, construidos para la formulación de instrumentos de planeación.

En el mismo sentido, es importante señalar que en virtud del artículo 483 del POT y de lo establecido en el Decreto Distrital 061 de 2025 respecto a la formulación de Actuaciones Estratégicas, cada instrumento cuenta con un sistema de monitoreo, evaluación y

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

seguimiento que permite hacer un análisis de los diversos efectos que se generan producto de la actuación urbanística y los procesos de transformación territorial previstos.

De manera complementaria, en el marco de la Comisión Intersectorial Bogotá Ciudad Portuaria se analizan permanentemente diferentes insumos de información sectorial que son útiles para el seguimiento a los objetivos del modelo de ocupación territorial y otros objetivos de política, que se concretan a partir de la acción articulada entre diferentes sectores y entidades del gobierno de la ciudad.

Así mismo, de acuerdo con las condiciones para la implementación de las estrategias de gestión social definidas en el artículo 12 del Decreto Distrital 563 de 2023, con el que se reglamentó la Política de Protección a Moradores y Actividades Productivas (PPMAP), en el desarrollo de los instrumentos de planeación, como las Actuaciones Estratégicas, se debe implementar las estrategias señaladas en el artículo 373 del POT:

**Artículo 373. Implementación de estrategias sociales.** De manera simultánea al proceso de formulación y ejecución de las acciones y actuaciones urbanísticas, se deberán implementar estrategias de gestión social encaminadas a:

1. Caracterizar a moradores y actividades productivas.
2. Establecer las medidas para mitigación de los impactos económicos sobre moradores y actividades productivas.
3. Promover la diversidad social y de usos, que mitiguen los procesos de exclusión y de gentrificación.
4. Generar los mecanismos necesarios para la oportuna y permanente pedagogía y divulgación de información referente al proyecto, y a los procesos que lo constituyen, especialmente el de adquisición de predios, el de vinculación de los moradores al negocio inmobiliario y el de traslado de población en los casos en que haya lugar.
5. Generar y dinamizar espacios de participación y concertación.
6. Producir, gestionar y dar acceso a la información de manera clara, completa y oportuna.
7. Informar y vincular, cuando sea aplicable, a los beneficiarios a los servicios del Distrito, especialmente a los servicios del cuidado y a los programas de generación de empleo y de capacidades, para la recuperación económica de la población.
8. Definir las medidas para garantizar el reemplazo de los inmuebles de los propietarios dentro del proyecto, en proporción al valor y/o área construida de los mismos.
9. Definir las medidas de compensaciones a las que haya lugar.
10. Definir estrategias para apoyo a arrendatarios con más de dos (2) años de permanencia, a través del desarrollo del derecho preferencial a recibir un nuevo inmueble en arriendo dentro del proyecto o para la adquisición en propiedad de un inmueble asociado al otorgamiento de subsidios y/o acompañamiento para la obtención de crédito.
11. Crear bancos de oferta de inmuebles en arrendamiento dentro del proyecto o en otros proyectos similares que facilite la reubicación de los arrendatarios, que residen dentro del ámbito de intervención y apoyo a los trámites requeridos para dicho traslado.
12. Oferta de vivienda en alquiler a través de alianzas público-comunitarias.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



**Parágrafo.** Se requerirá como mínimo la instalación de un espacio físico en el ámbito del proyecto durante la fase de formulación y el periodo requerido para la implementación de las estrategias relacionadas con estos principios.

Ahora, las condiciones para la aplicación de estas estrategias se relacionan en el citado artículo 12 *Implementación de las estrategias de gestión social* del Decreto Distrital 563 de 2023. Para el caso de las Actuaciones Estratégicas, se debe elaborar una caracterización socioeconómica durante la fase de formulación, y ya en el desarrollo de cada proyecto, el desarrollador deberá realizar un censo socioeconómico para contar con la información detallada de los propietarios, moradores y habitantes de la zona objeto de proyecto.

Ahora, como se mencionó anteriormente, para los instrumentos de planeación se debe establecer un sistema de monitoreo, seguimiento, y evaluación. Para la AEDA Engativá, es uno de los componentes del modelo de gobernanza señalados en el Artículo 40 del Decreto Distrital 290 de 2024. Así mismo, en el artículo 47 *Seguimiento, monitoreo y evaluación* del mismo Decreto, señala lo siguiente:

**Artículo 47. Seguimiento, monitoreo y evaluación.** Para efectos del seguimiento, monitoreo y evaluación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá; la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano - RenoBo en el marco del sistema de gobernanza que se conforme para la presente Actuación Estratégica, debe suministrar información a la Secretaría Distrital de Planeación sobre su avance y ejecución en el marco del Sistema de seguimiento, monitoreo y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial de que trata el artículo 584 del Decreto Distrital 555 de 2021, conforme a lo dispuesto en el numeral 10.4 del artículo 10 del Decreto Distrital 558 de 2023.

La información de seguimiento de cada proyecto deberá contener como mínimo la identificación de la directriz a la que corresponde, los indicadores del Sistema de Seguimiento, Monitoreo y Evaluación del POT a los que aporta, el estado de avance, los recursos del presupuesto comprometidos y su georreferenciación.

**13. ¿Cuáles han sido los mecanismos implementados para garantizar una participación ciudadana efectiva y oportuna, y qué estrategias se han desplegado para mantener informada a la comunidad de manera clara y permanente durante todas las fases del proyecto?**

Frente a las Actuaciones Estratégicas del Distrito Aeroportuario de Fontibón y Engativá, se han adelantado diferentes procesos para escuchar a las comunidades y buscar alternativas para atender sus preocupaciones. En este sentido, se debe señalar que el alcance de los procesos de participación responde a la fase en que se encuentre cada una. Por este motivo, primero se describirá el alcance de la participación durante la fase de *Directrices para la definición de lo público*, hasta donde ha avanzado la AEDA Fontibón, y

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

posteriormente se señalarán los avances de la AEDA Engativá que se encuentra adoptada mediante el Decreto Distrital 290 de 2024. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 483 *Formulación y adopción de las Actuaciones estratégicas* del Plan de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021 '*Bogotá Reverdece*', la fase de formulación es la llamada a adelantar procesos de participación ciudadana incidente. La fase de directrices para la definición de lo público, de acuerdo con el artículo mencionado, tiene en su alcance lo siguiente:

**2. Directrices para la definición de lo público.** La Secretaría Distrital de Planeación, dentro de los tres (3) meses siguientes a la radicación de la iniciativa, definirá las siguientes condiciones mínimas para la formulación del proyecto:

- a. *Requisitos programáticos adicionales a los previstos en el presente Plan en materia de equipamientos, servicios públicos, espacio público, tamaños de vivienda, necesidades de vivienda de interés social y prioritaria, y demás que sean requeridos por las entidades distritales. Para efectos de lo anterior, la Secretaría Distrital de Planeación realizará las consultas correspondientes a las entidades, quienes deberán responder en el término perentorio de diez (10) días hábiles.*
- b. *Directrices de diseño urbano para la definición de la estructura funcional y del cuidado.*
- c. *Identificación de las cargas urbanísticas generales a considerar en la formulación de la actuación estratégica, cuando aplique. (Alcaldía Mayor de Bogotá, 2021)*

Ahora bien, en el documento de directrices para la definición de lo público, así como en la Resolución No. 0289 del 15 de febrero de 2023, y en el artículo 483 del Plan de Ordenamiento Territorial *Formulación y adopción de las Actuaciones Estratégicas*, hay condiciones que deben cumplirse durante la fase de formulación para garantizar la participación ciudadana y la protección a moradores y actividades económicas.

De manera que, en el citado artículo 483 del Plan de Ordenamiento Territorial, en el numeral 3 sobre la fase de formulación, uno de los contenidos mínimos señalados es el de contar con los soportes de las actividades de participación y de la protección a moradores y actividades económicas. En la Resolución No. 289 de 2023 de la Secretaría Distrital de Planeación, en el artículo 9 que versa sobre los requisitos para la fase de formulación, se señalan los siguientes:

**9.3. Los criterios que permitan evidenciar el cumplimiento de las disposiciones asociadas a la protección de moradores y actividades productivas, y en general aquellos relacionados con el proceso de participación ciudadana durante el proceso de formulación:**

- 9.3.1. *Identificar actores clave públicos y privados y sus respectivos roles para la estructuración financiera, legal, operativa y social de la Actuación Estratégica.*
- 9.3.2. *Definir las alternativas específicas de participación, vinculación y/o permanencia y remuneración de los moradores y actividades productivas, en cumplimiento del derecho de preferencia dentro de los proyectos urbanísticos que se definan dentro de la Actuación Estratégica.*
- 9.3.3. *Definir las estrategias sociales de gestión social que faciliten los procesos de*

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*formulación y ejecución de la Actuación Estratégica.*

*9.3.4. Proponer las condiciones de aplicación de incentivos y compensaciones a los que haya lugar para facilitar la ejecución de la Actuación Estratégica y el mantenimiento de las condiciones originales de moradores y actividades económicas.*

*9.4. Definir estrategias para la participación y veeduría ciudadana que contribuyan a la identificación de problemáticas y soluciones durante todo el proceso de formulación, así como la efectiva ejecución de los proyectos. (SDP, 2023)*

Por último, la directriz 17 señala explícitamente lo siguiente:

*3.7.3 D17 - Definición de estrategias para la participación y veeduría ciudadana que garantice la identificación de problemáticas y soluciones durante todo el proceso de formulación, así como la efectiva ejecución de los proyectos.*

*La presente directriz reconoce la necesidad de contar en este territorio con un piloto de la política de protección a moradores para la reubicación gradual de los habitantes que se encuentran en área de influencia directa aeroportuaria: Puerta de Teja, posibilitando su relocalización hacia la zona de Eje Regiotram, u otras áreas dentro de la misma Unidad de Planeamiento Local de Fontibón.*

*En ese sentido, se debe definir mecanismos y alternativas de vinculación al proyecto de los residentes y propietarios del territorio, definiendo potenciales incentivos o compensaciones para facilitar la reconversión de uso de suelo.*

*Asimismo, se deben ubicar en el mismo ámbito de la Actuación Estratégica puntos de atención para facilitar el diálogo con la comunidad, sin que esto restrinja los demás medios y espacios de interacción virtuales o electrónicos que faciliten la interacción con estos actores. En este punto, es central definir líneas claras de vinculación de las autoridades locales como las Alcaldías Locales y las Juntas Administradoras Locales de Fontibón y Engativá para que hagan la veeduría y el acompañamiento necesario a los procesos que impacten sus territorios.*

*Por otro lado, esta directriz también debe reconocer la necesidad de definir programas y proyectos conducentes a la formación e inserción y desarrollo laboral de las comunidades vecinas, en actividades relacionadas con el sector aeroportuario y sus encadenamientos productivos. (SDP, 2023)*

La SDP inició un proceso de revisión de las Directrices para la definición de lo público establecidas mediante la citada Resolución No. 0289 de 2023, en el ámbito de la AEDA Fontibón, el cual se encuentra actualmente en curso. Dicho proceso contempla la ampliación de los espacios de participación ciudadana en torno a la estructura y el significado de las directrices, con el propósito de recoger aportes de la ciudadanía. Esta iniciativa busca atender las inquietudes y observaciones expresadas por la comunidad, las cuales serán consideradas en la eventual expedición de una nueva resolución.

Este ejercicio se ha venido desarrollando desde agosto de 2024 con la participación de la

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.*

*Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

ciudadanía que conforma el Comité Ciudadano de la AEDA Fontibón, instancia creada en virtud del Decreto Distrital 599 de 2023, *“Por medio del cual se adopta el Sistema de Participación Territorial del Plan de Ordenamiento Territorial”*. Cabe resaltar que la ciudadanía que integra el Comité Ciudadano de la AEDA Fontibón está conformada por personas con un marcado interés en los ejercicios de planificación urbana, quienes además participan activamente en diversas **Veedurías Ciudadanas** relacionadas con asuntos de relevancia para la localidad de Fontibón.

Si bien el ejercicio ha contado con el respaldo y fundamento en las mesas de observación desarrolladas con el Comité Ciudadano, se alcanzó un acuerdo entre la SDP y dicho Comité para ampliar el proceso en territorio. En virtud de este acuerdo, se definió la realización de **Talleres de Co Creación** en distintos barrios de la localidad, con el objetivo de fortalecer la participación ciudadana y atender las observaciones formuladas por la comunidad respecto a las directrices adoptadas mediante la Resolución No. 0289 de 2023, con miras a que estas sean consideradas en su eventual revisión y ajuste. Los talleres se desarrollaron en los siguientes espacios:

- Taller 1 - lunes 17 de marzo - Salón comunal del barrio La Cabaña.
- Taller 2 - viernes 21 de marzo - Salón comunal del barrio Las Brisas
- Taller 3- martes 25 de marzo - Salón comunal del barrio La Rosita
- Taller 4- miércoles 26 de marzo - Salón comunal del barrio El Refugio.
- Taller 5 - sábado 29 de marzo - Salón comunal del barrio Villemar
- Taller 6- Lunes 31 de marzo - Salón comunal del barrio Arabia

Estos talleres consistieron en la discusión de las Directrices adoptadas, apoyándose en material gráfico —principalmente mapas que ilustraban dichas directrices— y organizándose en cinco mesas de trabajo, cada una enfocada en un pilar temático específico. Los pilares abordados fueron: Reverdecimiento, Movilidad Sostenible, Cuidado, Reactivación Económica, Patrimonio y Ciudad Inteligente, siguiendo la estructura de las Directrices actuales. El equipo técnico de la SDP orientó las discusiones y la Oficina de Participación de la SDP fue responsable de la sistematización de los aportes ciudadanos. Por su parte, el Comité Ciudadano colaboró activamente en la convocatoria a la comunidad de los barrios donde se llevaron a cabo los talleres, y participó en calidad de veedor en cada una de las mesas de trabajo. Su rol consistió en verificar la adecuada recolección y registro de los aportes ciudadanos, así como en apoyar la socialización, explicación y transmisión de conocimiento de las directrices, con base en los ejercicios previos desarrollados conjuntamente con la SDP.

Una vez inicie la fase de formulación de la AEDA Fontibón con la vinculación de un

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



Operador Urbano, se deberá garantizar el cumplimiento de las Directrices, y deberá implementar una estrategia de participación de forma continua en el proceso y con estrategias que permitan garantizar su incidencia. Así mismo, deberá mantener canales de trabajo y rendición de cuentas con el Comité Ciudadano de la AEDA Fontibón.

Ahora, frente a la AEDA Engativá, adoptada con el Decreto 290 de 2024, RenoBo diseñó e implementó una estrategia de pedagogía y participación para la AEDA Engativá durante la fase de formulación. Esta estrategia se enfocó en la socialización personalizada para responder inquietudes puntuales y recoger aportes de los ciudadanos, la cual consistía en presentar la AEDA Engativá desde la generalidad del POT, pasando por las Directrices para la definición de lo público, establecidas mediante la Resolución 0289 de 2023 de la Secretaría Distrital de Planeación, y las propuestas de formulación que se estaban trabajando en ese periodo. La información se presentaba con planos, afiches comparativos y mapas. Cada una de las atenciones se realizaron uno a uno con los ciudadanos que se acercaron a la Casa del Proyecto o a los puntos móviles, establece un diálogo para recoger observaciones y aportes mediante la implementación de unos dispositivos de participación.

Los documentos que evidencian el desarrollo de la citada estrategia de participación se encuentran en el anexo 10 del Documento Técnico de Soporte de la AEDA Engativá, denominado *Diagnóstico Socioeconómico y estrategias de participación ciudadana*. Se anexan para su consulta, así como la matriz de observaciones presentada en la plataforma LegalBog del 27 de marzo al 15 de abril de 2024 en donde se recogieron las observaciones de diferentes actores para el proyecto de decreto presentado, atendiendo una a una.

Para la implementación de la estrategia, de acuerdo con el artículo 373 del Decreto 555 de 2021 - POT, se dispuso en primera instancia la casa de proyecto ubicada en el barrio San Antonio Norte en la Calle 64D # 110D – 05, donde se brindó atención a la ciudadanía los miércoles, jueves y viernes de 1:00 pm a 6:00 pm y algunos sábados de 9:00 am a 12:00 pm (sujeto a la disponibilidad de la casa). Adicionalmente, para descentralizar la atención y lograr un mayor alcance se instaló una oficina móvil durante 5 jornadas, las cuales se complementaron con jornadas de información-diálogo en los salones comunales del barrio Villa Claver el día 8 de noviembre de 2023, y Los Laureles el día 10 de noviembre de 2023.

Así mismo, durante 2024 se logró la conformación de un Comité Ciudadano para la AEDA Engativá en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 599 de 2023, con el que se adoptó el Sistema de Participación Territorial. Dicho Comité se ha convertido en la instancia ciudadana que hace seguimiento y hace las veces de puente con diferentes sectores comunitarios en Engativá.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.





Durante la fase de implementación de la AEDA Engativá, se debe reiterar que es liderada por RenoBo. En el artículo 40 del Decreto Distrital 290 de 2024, como parte del modelo de gobernanza, se señala la necesidad de desarrollar una estrategia de participación ciudadana. Específicamente, el artículo 43, establece lo siguiente:

**Artículo 43. Estrategia de participación ciudadana.** Durante la ejecución de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, el Operador Urbano Público implementará una estrategia de participación ciudadana incidente que cumpla las disposiciones del Sistema de Participación Territorial, establecido por el artículo 580 del Decreto Distrital 555 de 2021 y reglamentado a través del Decreto Distrital 599 de 2023, durante la etapa de estructuración de las unidades funcionales y ejecución de proyectos en el marco de la Actuación Estratégica.

**Parágrafo 1.** El Operador Urbano Público deberá establecer mecanismos efectivos para la divulgación de información relacionada con la estructuración de las Unidades Funcionales como lo establece el Decreto 558 de 2023, a través de diferentes canales de comunicación, garantizando una difusión efectiva, amplia, con lenguaje claro y que promueva la inclusión de todos los actores del territorio, generando un diálogo constante con la comunidad que fortalezca la confianza, el gobierno abierto, la transparencia y la rendición de cuentas.

**Parágrafo 2.** Durante la ejecución de la Actuación Estratégica y la estructuración de las unidades funcionales, el Operador Urbano público deberá implementar una estrategia de participación aplicando tecnologías innovadoras que involucren a las comunidades y que faciliten la gestión y seguimiento, a fin de contribuir en la toma de decisiones durante el diseño, estructuración y ejecución de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario.

**Parágrafo 3.** Las herramientas con las que se implementará la Estrategia de participación se desarrollarán a través de acciones y metodologías de participación que se enmarquen en la Política Pública de Participación Incidente establecida mediante el Decreto Distrital 477 de 2023, o la norma que lo modifique o sustituya y se ajustará a la reglamentación específica del Sistema de Participación Territorial. (Alcaldía Mayor de Bogotá, 2024).

Se copia a RenoBo para que, en desarrollo de su rol como Operador Urbano, profundice el desarrollo de espacios de concertación con las comunidades del entorno aeroportuario desde la adopción de la AEDA Engativá.

**14. ¿Qué medidas específicas ha contemplado para garantizar el acceso peatonal y ciclista en las zonas intervenidas, incluyendo la destinación presupuestal para ciclorrutas, espacio público verde y la incorporación de criterios de infraestructura verde como drenaje sostenible y arborización urbana? Realice un comparativo de las que hay actualmente con las que se planea tener.**

El programa Bogotá Ciudad Aeropuerto, como parte del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Camina Segura*”, es una estrategia de articulación intersectorial orientada al desarrollo integral del entorno aeroportuario. Si bien cuenta con una Comisión Intersectorial para coordinar acciones, no tiene el alcance de un proyecto específico ni asigna recursos directos a obras de infraestructura, como ciclorrutas, arborización o espacio público verde.

Ahora bien, en el marco del ordenamiento territorial, todas las intervenciones urbanas que se desarrollen en la ciudad y dentro de las AE deben cumplir con los estudios técnicos y las disposiciones normativas vigentes en materia de movilidad, sostenibilidad, e infraestructura verde y espacio público. En ese sentido, el Decreto Distrital 555 de 2021 establece que la planificación urbana debe promover modos de transporte sostenibles y garantizar el acceso equitativo al espacio público. Por lo cual, el artículo 157 del precitado Decreto establece lo siguiente:

*“El sistema de movilidad deberá garantizar el acceso equitativo, seguro y sostenible a los bienes, servicios y oportunidades de la ciudad mediante infraestructura incluyente para peatones y ciclistas, priorizando modos sostenibles.”*

Asimismo, el artículo 155 fija los criterios para la configuración del espacio público vial:

*“Se establecen anchos de referencia para las franjas funcionales del espacio público para la movilidad, con el fin de orientar el diseño de las secciones viales y garantizar el funcionamiento eficiente y seguro de los distintos modos de transporte, incluyendo aceras, ciclorrutas, carriles mixtos, exclusivos y franjas de estacionamiento.”*

De manera que, el cumplimiento de este artículo implica que toda nueva intervención debe considerar dimensiones adecuadas para las franjas funcionales de las calles del espacio público para la movilidad, el tránsito peatonal y ciclista, así como para el desarrollo de componentes de infraestructura verde y drenaje urbano sostenible.

En coherencia con lo anterior, el artículo 28 del Decreto 555 indica que:

*“La Estructura Ecológica Principal se consolidará a través de la articulación con la red de espacio público, el sistema de movilidad y la infraestructura de servicios, mediante la implementación de soluciones basadas en la naturaleza, sistemas de drenaje sostenible, arborización urbana y estrategias de adaptación al cambio climático.”*

A su vez, el Manual del Espacio Público (MEP) establece, en sus secciones 4.1.1 y 5.1.2, que el diseño de vías debe integrar componentes de movilidad activa, accesibilidad universal y vegetación urbana, orientados a la sostenibilidad y funcionalidad del espacio público.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

**Cra. 30 N° 25 -90**  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
**Calle 21 N°69B-80**

**PBX: 335 8000**  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
**Código Postal: 111311**



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

En términos generales, el desarrollo de cualquier proyecto de la ciudad debe incorporar estos elementos, mejorando las condiciones actuales.

Ahora bien, para los proyectos asociados a las Actuaciones Estratégicas, se debe contemplar las propuestas y definiciones dadas en las directrices para la definición de lo público establecidas mediante la Resolución 0289 de 2023 de la SDP, así como lo que se defina en sus decretos de adopción. Para el caso de la AEDA Engativá, adoptada mediante el Decreto Distrital 290 de 2024, se debe considerar lo señalado en el anexo 2 del Documento Técnico de Soporte *Condiciones y lineamientos de la Estructura Ecológica Principal y Espacio Público*.

**15. ¿Qué acciones concretas se están adelantando para garantizar que los espacios públicos mejorados sean accesibles, incluyentes y respondan efectivamente a las necesidades de todos los habitantes de las localidades involucradas?**

El programa Bogotá Ciudad Aeropuerto es un instrumento de articulación intersectorial orientado al desarrollo del entorno aeroportuario, enmarcado en el Plan Distrital de Desarrollo *Bogotá Camina Segura*. Es importante aclarar que no tiene el alcance de un proyecto específico de obra, por lo cual no ejecuta directamente intervenciones físicas sobre el espacio público.

Ahora bien, en el marco del ordenamiento territorial, todas las intervenciones urbanas que se desarrollen en la ciudad y dentro de las Actuaciones Estratégicas (AE) deben cumplir con los lineamientos técnicos establecidos en el Manual del Espacio Público (MEP) y el Anexo 5 del Decreto Distrital 555 de 2021, garantizando la accesibilidad universal, la inclusión social y la calidad urbana.

El Anexo 5, en su capítulo 3.3 – Normas comunes a tratamientos urbanísticos, establece que:

*“Las condiciones de diseño y edificación deberán asegurar la accesibilidad universal, la inclusión de personas con movilidad reducida y la articulación armónica con el espacio público circundante.”*

Además, en materia de infraestructura vial y espacio público, el mismo capítulo dispone que:

*“Las secciones viales deberán contemplar andenes arborizados, franjas de circulación peatonal accesibles, zonas de estancia, rampas, señalización táctil, pasos seguros y mobiliario adecuado, que garanticen la movilidad y permanencia de todos los ciudadanos.”*

Por su parte, el Manual del Espacio Público – MEP, en su sección 2.2 sobre principios orientadores, señala:

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*“El diseño del espacio público debe garantizar la accesibilidad universal y responder a criterios de inclusión social, promoviendo la igualdad en el uso y disfrute del entorno urbano por parte de todos los grupos poblacionales, sin distinción de edad, género o condición física.”*

El MEP también establece en su sección 5.1.2 que:

*“Los elementos del espacio público deberán ubicarse de manera que no representen obstáculos para la circulación de personas con discapacidad, y deben cumplir con las dimensiones, pendientes y materiales definidos para garantizar recorridos seguros y cómodos.”*

Por lo tanto, si bien el programa Bogotá Ciudad Aeropuerto no ejecuta directamente obras, las intervenciones que se realicen en la ciudad deberán incorporar estos criterios de accesibilidad, inclusión y funcionalidad en cumplimiento estricto de los estándares técnicos y normativos vigentes.

**16. ¿Cuál es el inventario actual de espacio público efectivo en Fontibón y Engativá, y qué medidas contempla el proyecto para ampliarlo, incluyendo presupuesto destinado, arborización nativa y mobiliario urbano (iluminación, jardinería, señalética, etc.)?**

En términos de espacio público efectivo (EPE):

- La Unidad de Planeamiento Local (UPL) Fontibón cuenta con un indicador de 3,52 m<sup>2</sup> por habitante, evidenciando un déficit de 2,48 m<sup>2</sup> para alcanzar la meta de 6 m<sup>2</sup> por habitante establecida en el POT. Entre sus parques más destacados se encuentran Atahualpa y Carmen de la Laguna.
- La UPL Engativá tiene un indicador de 5,92 m<sup>2</sup> por habitante, evidenciando un déficit de 0,08 m<sup>2</sup> para alcanzar la meta del POT. Se destacan los parques Juan Amarillo, Los Cerezos, El Carmelo, San Andrés, Villas de Granada y el Parque Regional La Florida, ubicado en el límite occidental con el municipio de Funza.

Se debe señalar que a través del programa Bogotá Ciudad Aeropuerto no se ejecutan proyectos de obra directa. No obstante, los lineamientos ambientales y urbanos definidos para las AEDA Engativá y Fontibón, en su fase de Directrices para la definición de lo público y en su formulación, sí contemplan acciones concretas para ampliar y cualificar el espacio público efectivo, integrando criterios de sostenibilidad, infraestructura verde y accesibilidad universal.

El Documento Técnico de Soporte de la Resolución No. 0289 de 2023 de la SDP, donde se

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

establecieron las Directrices para la definición de lo público de la AEDA Engativá y la AEDA Fontibón, en las directrices del componente “Reverdecer”, establece:

*“D1- Conexión en términos ecosistémicos y paisajísticos el anillo ambiental aeroportuario  
D2 - Generación de nuevo espacio público y cualificación del existente  
D3 - Mitigación del riesgo tecnológico derivado de la infraestructura de transporte de Hidrocarburos”*

Estas directrices contienen condiciones que deben ser acogidas por el operador urbano en la fase de formulación y posterior ejecución de proyectos.

Para la AEDA Engativá, que fue adoptada mediante el Decreto Distrital 290 de 2023, y su componente ambiental se encuentra definido en el Anexo 2 – Lineamientos Ambientales AEDA Engativá, donde se identifican proyectos concretos y acciones prioritarias para garantizar la sostenibilidad ambiental, la conectividad ecológica y la ampliación del espacio público verde:

- **Corredor Ecosistémico Av. Calle 63:** Principal conector ecológico oriente-occidente entre el Río Bogotá y el Parque Simón Bolívar. Incorpora elementos naturales y artificiales, zonas arborizadas y ajardinadas. Mejora la resiliencia climática y la provisión de servicios ecosistémicos para el entorno urbano.
- **Corredor Ecosistémico Carrera 111C:** Corredor verde de proximidad en sentido sur-norte que conecta la AEDA Engativá con el Humedal Jaboque, el Canal Bolivia y el Humedal Juan Amarillo. Articula espacio público como plazoletas y parques. Cumple funciones ecológicas y recreativas con rutas existentes para el encuentro y la circulación peatonal.
- **Corredor Ecosistémico Calle 64:** Elemento de conexión paisajística entre el Río Bogotá, el Humedal Jaboque y el Canal Marantá. Contribuye a mejorar la biodiversidad urbana, la calidad del aire y la reducción del ruido. Aporta a la conectividad ecológica y la compensación de pérdida de hábitat.
- **Corredor Ecosistémico Canales Marantá y Los Ángeles:** Corredor hídrico estratégico que gestiona aguas pluviales y mitiga inundaciones mediante soluciones basadas en la naturaleza. Integra funciones ecológicas y educativas como la contemplación del paisaje, la absorción de agua y la educación ambiental.
- **Corredor Ecosistémico Corredor Verde de la ALO:** Eje longitudinal de escala urbano-regional que recorre el occidente de la ciudad. Está asociado al desarrollo de alamedas, separadores y espacio público verde. Se consolida como un gran

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



corredor ecosistémico con múltiples servicios ambientales para Engativá y su entorno metropolitano.

- **Reverdecimiento del Canal Los Ángeles:** Proyecto de restauración ecológica y paisajística que busca mitigar conflictos ambientales y recuperar el sistema hídrico del Humedal Jaboque. Incluye senderos multipropósito, renaturalización, arborización intensiva (mínimo 89 nuevos árboles), y apropiación comunitaria mediante talleres, huertas urbanas y estrategias de integración social.

**17. ¿Qué mecanismos de articulación existen entre DADEP, IDU, Secretaría de Planeación y otras entidades responsables, para asegurar la ejecución coherente y sostenible de los componentes urbanos del proyecto? Y cuál es su avance?**

Para garantizar la ejecución coherente y sostenible de los componentes urbanos del programa Bogotá Ciudad Aeropuerto, se ha conformado un esquema de articulación institucional centrado en la Comisión Intersectorial Bogotá Ciudad Portuaria (CIBCP), creada mediante el Decreto Distrital 050 de 2025, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 301 del Acuerdo Distrital 927 de 2024, correspondiente al Plan de Desarrollo “Bogotá Camina Segura”.

### Composición y funciones de la Comisión Intersectorial

La CIBCP es una instancia de carácter permanente y se constituye como el espacio de mayor jerarquía para la coordinación, orientación y seguimiento de las decisiones, políticas e inversiones relacionadas con el desarrollo del entorno aeroportuario y su integración funcional con la ciudad, la región y la operación del Aeropuerto Internacional El Dorado.

La Comisión está **integrada** por entidades con voz y voto, entre ellas:

- Secretaría Distrital de Planeación (SDP), que lidera la Comisión y ejerce tanto la presidencia como la secretaría técnica, a través de su Subdirección de Planeamiento Local del Occidente.
- Secretaría Distrital de Movilidad (SDM)
- Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT)
- Secretaría Distrital de Desarrollo Económico (SDDE)
- Secretaría Distrital de Hacienda (SHD)
- Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RenoBo
- Instituto Distrital de Turismo (IDT)

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Como **invitados permanentes**, con voz pero sin voto, participan entidades claves como:

- Instituto de Desarrollo Urbano (IDU)
- Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP)
- Secretaría Distrital de Ambiente
- Empresa de Transporte del Tercer Milenio
- Empresa Metro de Bogotá
- Corporación para el Desarrollo y la Productividad Bogotá Región

Además, la Comisión puede invitar a otras entidades públicas, privadas o representantes de la comunidad, según las temáticas abordadas en cada sesión.

### **Funciones de la Comisión asociadas a ejecución coherente y sostenible de los componentes urbanos del proyecto**

Entre las funciones destacadas de la CIBCP se encuentran:

- Coordinar la ejecución de políticas, programas, proyectos y líneas de inversión para el desarrollo del entorno aeroportuario, en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo Distrital.
- Priorizar proyectos que fortalezcan la integración local, urbana y regional del aeropuerto.
- Articular sus acciones con las Actuaciones Estratégicas Distrito Aeroportuario Fontibón y Engativá.

### **Unidades Técnicas de Apoyo (UTAs)**

Con el fin de soportar técnicamente las decisiones de la Comisión, se aprobaron en su primera y segunda sesión tres Unidades Técnicas de Apoyo (UTAs):

1. UTA de Desarrollo Territorial: Integrada por SDP, SDM, SDHT, RenoBo e IDU.
2. UTA de Productividad y Competitividad: SHD, SDDE, IDT, Invest in Bogotá y SDP.
3. UTA de Marca de Ciudad: SDDE, IDT, Invest in Bogotá y SDP.

La SDP, a través de su Subdirección de Planeamiento Local del Occidente, coordina las tres UTAs. Estas unidades operan bajo una metodología que combina reuniones bimestrales para revisión de avances generales, y mesas técnicas por producto con participación de los equipos responsables de cada entidad.

### **Rol del IDU y del DADEP**

El IDU integra la UTA de Desarrollo Territorial, donde tiene un papel fundamental en la construcción de una hoja de ruta concertada para la ejecución de infraestructura vial estratégica en el entorno aeroportuario, incluyendo corredores clave como la Calle 63, la Avenida La Esperanza, la Avenida TAM y la Carrera 103.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

El DADEP no integra la UTA de Desarrollo Territorial, pero cumple una función técnica esencial en la mesa de trabajo dispuesta para la estructuración de la Unidad Funcional Ciudad Florida de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, en articulación con otras entidades del sector hábitat.

### Avances

Se destacan los siguientes hitos en la consolidación del marco de gobernanza del programa:

- Creación formal de la Comisión mediante el Decreto 050 de 2025.
- Aprobación del Reglamento Interno (Acuerdo 001 de 2025) el 6 de marzo de 2025, que establece las reglas de funcionamiento, composición y periodicidad de sesiones.
- Instalación y puesta en marcha de las Unidades Técnicas de Apoyo, con cronogramas de trabajo definidos y mecanismos técnicos para la articulación intersectorial.

**18. ¿Qué estrategias de mitigación ambiental ha previsto el proyecto frente a la contaminación atmosférica y sonora (incluyendo ruido aeronáutico), y qué sistema de monitoreo permanente e indicadores ha establecido el Distrito para medir la calidad del aire, agua y niveles de ruido, en concordancia con los objetivos de mitigación del cambio climático? Y, ¿Cómo se va a garantizar que no se deterioren las condiciones ambientales existentes?**

Primero es importante reiterar que la respuesta corresponde al programa Bogotá Ciudad Aeropuerto del Plan Distrital de Desarrollo Bogotá Camina Segura y no hay proyectos específicos sobre mitigación de contaminación atmosférica y sonora a los que se pueda asociar un sistema de monitoreo. Ahora bien, el programa *Bogotá Ciudad Aeropuerto* es una apuesta del Plan Distrital de Desarrollo *Bogotá Camina Segura 2024-2028* que parte de reconocer las apuestas del POT vigente, como lo son las Actuaciones Estratégicas y en este caso las AEDA Engativá y Fontibón.

Desde el artículo 479 del Plan de Ordenamiento Territorial se establecen objetivos y lineamientos para las Actuaciones Estratégicas donde se promueve la mitigación de impactos por los proyectos de infraestructura que se desarrollen en su ámbito, así como la definición de medidas de adaptación y mitigación del cambio climático y la mitigación de la contaminación atmosférica, el ruido, olores ofensivos, déficit de zonas verdes y arbolado, manejo de residuos, vertimientos, suelos contaminados y mineros.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Frente a la contaminación atmosférica y sonora, las operaciones aéreas del Aeropuerto El Dorado y la confluencia constante de vehículos de carga en las vías principales presentes en el ámbito de la AE, son parte de la causa de esta contaminación. Así las cosas, mediante la Resolución No. 289 de 2023 de la SDP se establecieron las Directrices para la definición de lo público para la formulación de las Actuaciones Estratégicas Distrito Aeroportuario Fontibón y Distrito Aeroportuario Engativá. En el citado artículo 4 se señalan los objetivos específicos en los siguientes términos:

**Artículo 4. Objetivos Específicos de la Actuación Estratégica.** Los objetivos específicos que guiarán el proceso de formulación, adopción e implementación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario son los siguientes:

4.1. Promover el reverdecimiento a través de acciones para garantizar la conectividad ambiental y paisajística de los ecosistemas estratégicos presentes en el territorio. [...]

[...] 4.3. Fomentar la movilidad sostenible en el Distrito Aeroportuario a través de la articulación de los diferentes modos de transporte de la ciudad con el desarrollo de los programas de Corredor Verde y Calles Completas, y con la articulación de un nodo de transporte intermodal y multimodal de la ciudad y la región en el Aeropuerto Internacional El Dorado. . [...]

El objetivo 4.1 se instrumentalizó en las directrices asociadas al pilar de “Reverdecer”, específicamente los relacionados para garantizar la protección y conservación de los elementos de la EEP que se encuentren dentro de su ámbito, así como la articulación con otros elementos que se localicen en cercanías de una AE, de tal forma que se pueda establecer la generación de conexiones ecosistémicas, para garantizar que no se deterioren las condiciones ambientales existentes en el territorio. El objetivo 4.3 se materializa en las directrices asociadas al pilar de “Movilidad” donde se propende la consolidación la consolidación del circuito logístico aeroportuario, la implementación de calles completas, acciones que promueven la movilidad sostenible en el territorio.

En este punto, se debe mencionar que las citadas Directrices para la Definición de lo Público para la AEDA Fontibón se encuentran en proceso de actualización, y será la versión ajustada la que se emplee en el proceso de formulación.

Ahora bien, sin llegar a la estructuración de proyectos específicos, con la formulación de la AEDA Engativá que fue adoptada mediante el Decreto Distrital 290 de 2024, en su artículo 5 de objetivos específicos, se mantuvo el siguiente objetivo:

5.1. Promover el reverdecimiento a través de acciones para garantizar la conectividad ambiental y paisajística de los ecosistemas estratégicos presentes en el territorio.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 57  
Anexos:  
No. Radicación: 2-2025-39956 No. Radicado Inicial: 1-2025-36829  
No. Proceso: 2546868 Fecha: 2025-07-22 20:29  
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA  
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría  
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Así mismo, en el artículo 6, se señalaron los siguientes lineamientos ambientales:

**Artículo 6. Lineamientos urbanísticos para la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá.** Establézcase como lineamientos urbanísticos para la ejecución de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá los siguientes:

**6.1. Lineamientos Ambientales y de Gestión Integral del Riesgo de Desastres:**

6.1.1. *Proteger y potenciar las cualidades y calidades ambientales y eco sistémicas de la zona de Engativá y del anillo ambiental aeroportuario, conformado por el Río Bogotá, la Reserva Distrital de Humedal de Jaboque y los canales de Los Ángeles y Marantá.*

6.1.2 *Implementar las medidas que mitiguen el peligro aviario dentro del espacio aéreo procurando la seguridad de la práctica de la aviación.*

6.1.3. *Establecer los mecanismos para reducir los impactos sobre la biodiversidad y promover la generación de servicios ecosistémicos, especialmente en la Reserva Distrital de Humedal de Jaboque y en la red de parques del Río Bogotá.*

6.1.4. *Contribuir a la adaptación al cambio climático mediante la implementación de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible, estrategias de reverdecimiento urbano y medidas de ecourbanismo y construcción sostenible en el ámbito de Ciudad Florida y demás territorios de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá.*

6.1.5. *Definir las medidas de mitigación del ruido a partir de los resultados de estudios acústicos específicos, que atiendan las consideraciones de las autoridades ambientales competentes para garantizar el confort acústico al interior de todas las edificaciones en las zonas de influencia directa e indirecta aeroportuaria de acuerdo con el uso que se pretenda desarrollar, con el fin de que los futuros habitantes, trabajadores y, especialmente, los residentes gocen de un ambiente sano y puedan descansar.*

6.1.6. *Adelantar los estudios detallados de riesgo que se requieran dentro del área de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, en zonas de amenaza alta por inundación, de tal forma que se puedan identificar e implementar las medidas de mitigación requeridas.*

6.1.7 *Contribuir a la mitigación del cambio climático mediante el aumento de modos de transporte con menor huella de carbono, que permitan disminuir las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GED), a través de la consolidación del circuito logístico aeroportuario, la determinación del ciclo infraestructura e infraestructura peatonal y la promoción del transporte sostenible y la movilidad alternativa.*

6.1.8 *Contribuir a definir las medidas de mitigación relacionadas con el peligro aviario como obstáculo para la seguridad de la aviación de acuerdo con lo establecido en la Resolución de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil No. 3152 de 2004. (Alcaldía Mayor de Bogotá. Decreto Distrital 290 de 2024, Artículo 6)*

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



**19. ¿Qué estudios de impacto ambiental se han realizado en el marco del proyecto Bogotá Ciudad Aeropuerto, y qué medidas específicas se han adoptado para proteger ecosistemas estratégicos como el humedal Capellanía, la biodiversidad local y las áreas protegidas, incluyendo franjas de amortiguación y corredores ecológicos?**

El programa Bogotá Ciudad Aeropuerto, como parte del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura”, es una estrategia de articulación intersectorial orientada al desarrollo integral del entorno aeroportuario y no tiene el alcance de un proyecto específico ni asigna recursos directos para estudios de impacto ambiental ni a obras.

Desde el POT adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, se incorporaron los elementos que conforman la Estructura Ecológica Principal (EEP), como las Reservas Distritales de Humedales y el sistema hídrico de Bogotá, entre otros, y se les estableció un régimen de usos y/o el instrumento que los define como es el caso de los planes de manejo ambiental adoptados y vigentes. Los elementos de la EEP son una determinante ambiental de acuerdo con el numeral 1o del artículo 10 de la Ley 388 de 1997, y constituyen suelo de protección como se señala en el parágrafo 1 del artículo 12 *Clasificación del suelo* del POT.

En el artículo 55 del POT se señalan las Reservas Distritales de Humedales incorporadas, y, en el artículo 56, se establece el régimen de usos para las que se encuentran en el sector:

NOMBRE	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA Y DELIMITACIÓN
<i>Reserva Distrital de Humedal Capellanía o Cofradía</i>	PMA adoptado por Resolución SDA N.º 7474 de 2009 o la norma que la modifique o sustituya.
<i>Reserva Distrital de Humedal Hyntiba –El Escritorio</i>	Se delimita en el presente Plan y el Plan de Manejo Ambiental deberá ser adoptado por la autoridad ambiental competente.
<i>Reserva Distrital de Humedal Meandro del Say</i>	PMA adoptado por Resolución Conjunta SDA-CAR N.º 03 de 2015 o la norma que la modifique o sustituya y su delimitación se ajusta en el presente Plan.
<i>Reserva Distrital de Humedal Jaboque</i>	PMA adoptado por Resolución conjunta SDA-CAR N.º 01 de 2015 o la norma que la modifique o sustituya y su delimitación se ajusta en el presente Plan.

Fuente: Decreto Distrital 555 de 2021 (POT, art. 55)

Es importante resaltar que la Secretaría Distrital de Ambiente o la Comisión Conjunta definida por la Resolución Conjunta CAR – SDA 3712 de 2011, o la norma que la modifique o sustituya, adoptarán o actualizarán los Planes de Manejo Ambiental de la Reservas Distritales de Humedal en el marco de sus competencias.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Mediante la Resolución No. 289 de 2023 de la SDP se establecieron las Directrices para la definición de lo público para la formulación de las Actuaciones Estratégicas Distrito Aeroportuario Fontibón y Distrito Aeroportuario Engativá. En el citado artículo 4 se señalan los objetivos específicos en los siguientes términos:

**Artículo 4. Objetivos Específicos de la Actuación Estratégica.** Los objetivos específicos que guiarán el proceso de formulación, adopción e implementación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario son los siguientes:

4.1. Promover el reverdecimiento a través de acciones para garantizar la conectividad ambiental y paisajística de los ecosistemas estratégicos presentes en el territorio. [...]

Este objetivo se instrumentalizó en las directrices asociadas al pilar de “Reverdecer”, específicamente los relacionados para garantizar la protección y conservación de los elementos de la EEP que se encuentren dentro de su ámbito, así como la articulación con otros elementos que se localicen en cercanías de una AE, de tal forma que se pueda establecer la generación de conexiones ecosistémicas.

A continuación, se presenta la información de las Directrices asociadas y sus respectivas condiciones:

**D1- Conexión en términos ecosistémicos y paisajísticos el anillo ambiental aeroportuario**

La formulación de la AEDA debe garantizar la consolidación del anillo ambiental aeroportuario entre la Reserva Distrital de Humedal Jaboque, el Parque La Florida, el Río Bogotá, la Reserva Distrital de Humedal Hyntivá, el Corredor verde del RegioTram de Occidente, la Reserva Distrital de Humedal Capellanía, el Corredor verde de la ALO y el Canal Los Ángeles; por medio de la restauración ecológica y generación de conexiones ecosistémicas.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

<b>Condición 01</b>	Conexión ambiental de las Reservas Distritales de Humedal Hyntivá y Capellanía, a través del corredor verde del Regiotram, que garantice el desarrollo de SUDS contiguos a los elementos de importancia ambiental y estrategias que posibiliten la generación de corredores ecosistémicos y aumento de vegetación nativa.	Mediano Plazo
<b>Condición 02</b>	Conexión ambiental entre la Reserva Distrital de Humedal Capellanía y el Canal de los Ángeles, a través del corredor verde de la ALO.	Mediano Plazo
<b>Condición 03</b>	Puerta del Humedal Hyntivá con sus componentes de arborización y espacio público, garantizando su equilibrio con la vocación económica del sector.	Corto Plazo
<b>Condición 04</b>	Puerta del Humedal Capellanía con sus componentes de arborización y espacio público, garantizando su equilibrio con la vocación económica del sector.	Corto Plazo
<b>Condición 05</b>	Adoptar los criterios para constituir una Zona Urbana por un mejor aire - ZUMA- dentro de la AE con el fin de mitigar las emisiones de contaminación atmosférica y mejorar la calidad del aire en los sectores de Fontibón Centro	Largo Plazo
<b>Condición 06</b>	Reverdecimiento de la Calle 66A, entre la Carrera 91 y la Carrera 101, que conecta con el humedal Jaboque y el Río Bogotá.	Corto Plazo

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación (Resolución 0289 de 2023)

Con esta primera directriz se busca mejorar las condiciones de articulación con los elementos de la Estructura Ecológica Principal (EEP) presentes en el entorno. En general, se considera fundamental el desarrollo del entorno urbano de forma consciente, con una mirada sostenible con relación a estos elementos de la EEP.

*D2 - Generación de nuevo espacio público y cualificación del existente*

*Generación de espacio público nuevo y cualificación del espacio público existente con el fin de aumentar el espacio público efectivo por habitante en el territorio, consolidando el espacio público peatonal y para el encuentro, a través de la Red de Parques del Río Bogotá y las Áreas*

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

**Cra. 30 N° 25 -90**  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
**Calle 21 N°69B-80**

**PBX: 335 8000**  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
**Código Postal: 111311**



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

*complementarias para la adaptación al cambio climático, junto con la generación de parques de proximidad. [...]*

<b>Condición 07</b>	Generación de espacios públicos peatonales y para el encuentro asociado al Área de Integración Multimodal - AIM, la cual se propone relocalizar en la estación del Regiotram de la Carrera 97 con Avenida Ferrocarril.	Corto Plazo
<b>Condición 08</b>	Generación de mínimo 5 hectáreas de parques y espacio público en el ámbito de Puerta de Teja, derivado de los procesos de renovación y revitalización urbana previstos, priorizando el frente de la Avenida longitudinal de Occidente.	Mediano Plazo
<b>Condición 09</b>	Generación de mínimo 5 hectáreas de espacio público en el frente del corredor verde del Regiotram, haciendo especial énfasis en los cruces de la Carrera 116 con la estación de RegioTram CATAM, Carrera 106, Carrera 100 y Carrera 97.	Corto Plazo
<b>Condición 10</b>	Renaturalizar y reverdecer el Parque Atahualpa.	Corto Plazo
<b>Condición 11</b>	Generación de mínimo 5 Hectáreas de espacio público en el ámbito de Fontibón San Pablo.	Corto Plazo
<b>Condición 12</b>	Renaturalizar y reverdecer el Parque lineal de Álamos.	Corto Plazo
<b>Condición 13</b>	Generación de mínimo 10 Hectáreas de nuevo espacio público efectivo en Porta, que permita separar las zonas logísticas de las zonas residenciales	Mediano Plazo
<b>Condición 14</b>	Generación de mínimo 2 Hectáreas de nuevo espacio público en la zona de Eje Engativá.	Mediano Plazo

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación (Resolución 0289 de 2023)

Con esta segunda directriz se busca establecer mecanismos para generar espacio público efectivo.

*D3 - Mitigación del riesgo tecnológico derivado de la infraestructura de transporte de hidrocarburos  
 Desarrollo de medidas de mitigación para los proyectos inmobiliarios en el sector de Eje Regiotram y sobre la Avenida Ferrocarril por riesgo tecnológico derivado de la infraestructura de transporte de hidrocarburos proyectada sobre esta vía. [...]*

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

**Cra. 30 N° 25 -90**  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
**Calle 21 N°69B-80**

**PBX: 335 8000**  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
**Código Postal: 111311**



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
 Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

<b>Condición 15</b>	Los proyectos inmobiliarios previstos en el sector de Eje Regiotram y en general sobre la Av. Ferrocarril deberán contar con sus respectivos estudios de riesgo tecnológico, garantizando su armonización con los lineamientos dados por el IDIGER y ZENIT.	Largo Plazo
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

*Fuente: Secretaría Distrital de Planeación (Resolución 0289 de 2023)*

Con esta tercera y última directriz asociada directamente con el mencionado objetivo específico, se buscó señalar la necesidad de articular el riesgo tecnológico con el desarrollo de los nuevos proyectos que se puedan dar en el entorno del corredor.

En general, a través de las Actuaciones Estratégicas se busca aportar a la protección de la EEP, mediante la articulación con acciones estratégicas como los conectores ecosistémicos definidos dentro del POT de Bogotá, concretando el reverdecimiento de la ciudad, incentivando el ecourbanismo, la construcción y la movilidad sostenible.

En este punto, se debe reiterar que las citadas Directrices para la Definición de lo Público para la AEDA Fontibón se encuentran en proceso de actualización, y será la versión ajustada la que se emplee en el proceso de formulación.

Ahora bien, sin llegar a la estructuración de proyectos específicos, con la formulación de la AEDA Engativá que fue adoptada mediante el Decreto Distrital 290 de 2024, en su artículo 5 de objetivos específicos, se mantuvo el siguiente objetivo:

*5.1. Promover el reverdecimiento a través de acciones para garantizar la conectividad ambiental y paisajística de los ecosistemas estratégicos presentes en el territorio.*

Así mismo, en el artículo 6, se señalaron los siguientes lineamientos ambientales:

**Artículo 6. Lineamientos urbanísticos para la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá.** Establézcase como lineamientos urbanísticos para la ejecución de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá los siguientes:

**6.1. Lineamientos Ambientales y de Gestión Integral del Riesgo de Desastres:**

- 6.1.1. Proteger y potenciar las cualidades y calidades ambientales y eco sistémicas de la zona de Engativá y del anillo ambiental aeroportuario, conformado por el Río Bogotá, la Reserva Distrital de Humedal de Jaboque y los canales de Los Ángeles y Marantá.
- 6.1.2. Implementar las medidas que mitiguen el peligro aviario dentro del espacio aéreo procurando la seguridad de la práctica de la aviación.
- 6.1.3. Establecer los mecanismos para reducir los impactos sobre la biodiversidad y promover la generación de servicios ecosistémicos, especialmente en la Reserva Distrital de Humedal de Jaboque y en la red de parques del Río Bogotá.
- 6.1.4. Contribuir a la adaptación al cambio climático mediante la implementación de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible, estrategias de reverdecimiento urbano y medidas de

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



*ecourbanismo y construcción sostenible en el ámbito de Ciudad Florida y demás territorios de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá.*

*6.1.5. Definir las medidas de mitigación del ruido a partir de los resultados de estudios acústicos específicos, que atiendan las consideraciones de las autoridades ambientales competentes para garantizar el confort acústico al interior de todas las edificaciones en las zonas de influencia directa e indirecta aeroportuaria de acuerdo con el uso que se pretenda desarrollar, con el fin de que los futuros habitantes, trabajadores y, especialmente, los residentes gocen de un ambiente sano y puedan descansar.*

*6.1.6. Adelantar los estudios detallados de riesgo que se requieran dentro del área de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, en zonas de amenaza alta por inundación, de tal forma que se puedan identificar e implementar las medidas de mitigación requeridas.*

*6.1.7 Contribuir a la mitigación del cambio climático mediante el aumento de modos de transporte con menor huella de carbono, que permitan disminuir las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GED), a través de la consolidación del circuito logístico aeroportuario, la determinación del ciclo infraestructura e infraestructura peatonal y la promoción del transporte sostenible y la movilidad alternativa.*

*6.1.8 Contribuir a definir las medidas de mitigación relacionadas con el peligro aviario como obstáculo para la seguridad de la aviación de acuerdo con lo establecido en la Resolución de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil No. 3152 de 2004. (Alcaldía Mayor de Bogotá. Decreto Distrital 290 de 2024, Artículo 6)*

Ya se ha mencionado previamente, los objetivos y lineamientos que en materia ambiental se establecen en el marco de las Actuaciones Estratégicas Distrito Aeroportuario Engativá y Fontibón, y es importante resaltar que durante las diferentes etapas para la formulación y adopción de las AE se ha realizado consulta a la Secretaría Distrital de Ambiente-SDA para que en el marco de sus competencias emita concepto, así como los requisitos para la estructuración de las unidades funcionales en términos ambientales.

***20. ¿Cuál ha sido la estrategia integral de participación ciudadana implementada para el proyecto BCA? Incluya los mecanismos vinculantes, los espacios realizados en Fontibón y Engativá, los canales habilitados para quejas o sugerencias, la participación de veedurías y control social, así como el número de personas que han participado y si este corresponde a un muestreo representativo del territorio. En este sentido, ¿Cómo garantizar que los aportes de los residentes tengan incidencia en los proyectos?***

Ahora bien, de forma complementaria a la respuesta dada a la pregunta número trece del presente cuestionario, en donde se señalaron los espacios de articulación implementados en el marco de las Actuaciones Estratégicas del Distrito Aeroportuario de Engativá y Fontibón como la relación con los Comités Ciudadanos, la distribución de roles en el marco de su fase de formulación y ejecución con RenoBo como Operador Urbano Público, a continuación se relacionan los espacios en los que ha participado la Secretaría Distrital de

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.*

*Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

Planeación desde 2022.

Nombre del Espacio	Fecha	Estrategia	Objetivo	Localidad	Asistentes	Temas relevantes
Sesión presencial presentación POT - Alcaldía Local de Engativá	17/03/2022	Instrumentos y derivados del POT	"Política de ocupación, aprovechamiento y manejo del suelo; Política de revitalización urbana, y protección a moradores y actividades productivas; Política de Hábitat y Vivienda; AE Ferias, Calle 72 y AEDA-Engativá"; implicaciones del POT "Bogotá Reverdece 2022 – 2035" en usos del suelo, áreas de actividad, tratamientos urbanísticos y otros de interés y competencia local.	Engativá	10	Ocupación y manejo del suelo; revitalización urbana, protección a moradores; Actuaciones Estratégicas Ferias, Calle 72 y Distrito Aeroportuario, implicaciones usos del suelo y áreas de actividad. Ante jardines, usos de suelo, comprensión del Decreto 555 de 2021
Visita técnica predio Porta, AE Distrito Aeroportuario Engativá	14/09/2022	Formulación de las AE- POT	Analizar criterios de oportunidad y gestión social en los predios	Engativá	16	Construcción de bodegas y vivienda BIS y VIP contiguo al predio del aeropuerto El Dorado, nivel freático del río Bogotá, correlación con predio de oportunidad del otro lado del río.
Mesa Focal Actores Económicos  OCCIDENTE	4/11/2022	Formulación de las Actuaciones Estratégicas POT	Retroalimentar el diagnóstico de oportunidades del Sector para mejorar las condiciones y la satisfacción de necesidades del territorio.	Fontibón	41	AEDA Fontibón y Engativá: Concepto de proximidad y aproximación a actores estratégicos del sector privado para la formulación de planes y proyectos.
Diálogo AE Distrito Aeroportuario - Comunidades	5/12/2022	Formulación de las Actuaciones Estratégicas POT	Dialogar sobre AE con la comunidad de la UPL Fontibón en el marco del POT.	Fontibón	14	Socialización de contenidos POT: Alumbrado público, seguridad, política de moradores, antejardines y Aeropuerto, para la comunidad de algunos Barrios de Fontibón.
Socialización POT - JAC de Normandía	4/02/2023	Generalidades POT	Presentar las implicaciones del POT de Bogotá y las Actuaciones Estratégicas en el barrio Normandía	Fontibón	25	Reestructuración SDP, UPL, Estructuras del POT, AE Distrito Aeroportuario, Usos del suelo - tratamientos urbanísticos, Control Urbano y conducto regular para solicitudes de control.
Evento: Socialización Directrices AEDA	15/03/2023	Construcción de Directrices de las AE - POT	Socializar con las JAC y líderes de Engativá y Fontibón el contenido de las directrices de AEDA.	Fontibón, Engativá	171	Directrices de AEDA, Oportunidades para la reactivación económica, Equipamientos, y Aeropuerto.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

**Cra. 30 N° 25 -90**  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
**Calle 21 N°69B-80**

**PBX: 335 8000**  
**www.sdp.gov.co**  
**Código Postal: 111311**



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

Nombre del Espacio	Fecha	Estrategia	Objetivo	Localidad	Asistentes	Temas relevantes
AEDA - JAC Barrio Internacional y barrios aledaños	26/03/2023	Construcción de Directrices de las AE - POT	Aclarar los aspectos principales de la AE Distrito Aeroportuario con la asamblea JAC Barrio Internacional y los barrios aledaños.	Fontibón	100	Mitos y verdades sobre la AEDA, mapa con barrios en zona de influencia, importancia de la participación en la formulación de la AEDA.
Socialización de directrices AEDA-Modelia	30/03/2023	Construcción de Directrices de las AE - POT	Socializar las directrices de la AEDA y revisar su influencia en el barrio Modelia.	Fontibón	41	Generalidades de la AEDA, Directrices de la AEDA, Zona de influencia y Oportunidades.
AE Distrito Aeroportuario - JAL Fontibón	18/04/2023	Construcción de Directrices de las Actuaciones Estratégicas POT	Responder a la solicitud de información realizada por la JAL de Fontibón, frente a las actividades de participación realizadas a la fecha, en el marco de la AE Distrito Aeroportuario	Fontibón	110	Exposición sobre las generalidades de la AE desde cada entidad que tiene pertinencia en el proceso aeroportuario
AEDA -Mesa de trabajo con líderes	19/04/2023	Construcción de Directrices de AE - POT	Garantizar la participación de la ciudadanía en AEDA	Fontibón, Engativá	26	AEDA y compensaciones económicas
AE Distrito Aeroportuario - JAL Engativá	21/04/2023	Construcción de Directrices de AE - POT	Socializar Directrices correspondientes a la AEDA	Engativá	8	Implicaciones de la AE Distrito Aeroportuario en las viviendas
Socialización AE AEDA - Barrio Sabanas del Dorado	23/04/2023	Construcción de Directrices de AE - POT	Socializar Directrices correspondientes a la AEDA	Engativá	60	Socialización de las generalidades de la AEDA
JAL Engativá	12/05/2023	Generalidades POT	Socializar las restricciones aeronáuticas para el uso de suelos en áreas de Engativá	Engativá	14	AEDA, usos del suelo, Zona de influencia aeroportuaria.
JAL Engativá	19/05/2023	Generalidades POT	Socialización de la regularización de antejardines en Engativá según el POT, Decreto 555 de 2021	Engativá	16	Área de influencia y determinaciones de la Aerocivil para la AEDA.
Desayuno AEDA JAC - Engativá.	3/06/2023	Construcción de Directrices de AE POT	Socializar y aclarar a la comunidad los mitos y verdades sobre la AEDA	Engativá	20	Aclaraciones sobre la AEDA en Engativá.
Mesa de trabajo - AEDA JAL Engativá	18/06/2023	Construcción de Directrices de AE - POT	Resolver inquietudes de la comunidad y la JAC Álamos frente a la AEDA	Engativá	100	Socialización de las generalidades de la AEDA Engativá.
Mesa de trabajo AEDA Engativá - Citación concejal Andrés Onzaga	26/06/2023	Construcción de Directrices de AE - POT	Atender a la citación del concejal Andrés Darío Onzaga, en el marco de la AEDA.	Engativá	29	Socialización de las generalidades de la AEDA Engativá.
Audiencia Pública Participativa sobre la AEDA.	15/07/2023	Construcción de Directrices de AE - POT	Socialización de generalidades de la AEDA-F.	Fontibón	69	Socialización de las generalidades de la AEDA.
Mesa de diálogo Veeduría - AEDA	27/07/2023	Construcción de Directrices de AE - POT	Socializar las directrices de la AEDA a líderes de Fontibón y Engativá.	Engativá, Fontibón	11	Se dio respuesta al formulario enviado por las Veedurías ciudadanas de Fontibón y Engativá en AEDA.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

**Cra. 30 N° 25 -90**  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
**Calle 21 N°69B-80**

**PBX: 335 8000**  
**www.sdp.gov.co**  
**Código Postal: 111311**



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

Nombre del Espacio	Fecha	Estrategia	Objetivo	Localidad	Asistentes	Temas relevantes
Gestión: Presentación PIP de UPL y AEDA	27/09/2023	Gestión - Formulación AEDA	Presentar los PIP involucrados con la AEDA.	Engativá, Fontibón	13	PIP cercanos al ámbito de las AEDA Engativá y Fontibón para ser tenidos en cuenta en términos de participación.
Presentación POT a la comunidad - AEDA	11/10/2023	Formulación AE - POT	Explicar a la comunidad de la AEDA el POT y su vinculación con la AE.	Engativá	49	Generalidades del POT y de la AE Distrito Aeroportuario.
Formulación AEDA - Sesión JAL Engativá	27/11/2023	Formulación AE - POT	Socializar el estado de avance de la formulación de la AEDA.	Engativá	100	Estado de avance de la formulación de la AEDA y expedición de la Política de Protección a Moradores.
Taller AEDA - Líderes de JAC Engativá	26/01/2024	Formulación AE - POT	Acompañar la socialización del balance de la AEDA (AEDA) a los líderes de las Juntas de Acción Comunal de Engativá.	Engativá	7	Socialización del balance de la AEDA a los presidentes de las Juntas de Acción Comunal de Engativá.
Socialización de proyecto de Decreto AE Distrito Aeroportuario	11/04/2024	Formulación de Actuaciones Estratégicas	Acompañar la socialización del proyecto de Decreto de adopción para la AEDA y recibir aportes de líderes comunitarios para la formulación del instrumento	Engativá	15	Socialización del proyecto de Decreto de adopción para la AEDA
Mesa de trabajo AEDA	18/05/2024	Formulación Actuaciones Estratégicas	Acompañar la revisión de la adopción de la AEDA	Engativá, Fontibón	39	Respuesta a cuestionario enviado por Senador David Luna
Taller de Diálogo Actuación Estratégica Montevideo	7/06/2024	Construcción de Directrices AE - POT	Socializar y construir las directrices para la formulación de la AE Montevideo	Fontibón, Puente Aranda	12	Alcance de la AE Montevideo, Territorios y Actores involucrados, Aspectos Técnicos: A. Movilidad, B. Reverdecimiento, C. Reactivación y D. Ciudad Inteligente.
Socialización AEDA	17/06/2024	Formulación Actuaciones Estratégicas	Acompañar la socialización del estado de avance de la formulación /adopción de la AEDA	Engativá	20	Socialización de las generalidades de la adopción de la AEDA
Mesa de trabajo - Comité Ciudadano AEDA Fontibón	2/08/2024	Formulación AE - POT	Establecer el alcance del comité ciudadano frente a la AEDA Fontibón	Fontibón, Engativá	5	Avances en la formulación de la AE y definiciones frente al alcance del Comité Ciudadano.
Sesión del comité ciudadano de la AEDA Fontibón	6/09/2024	Formulación AE - POT	Acompañar el desarrollo del comité ciudadano de la AEDA Fontibón	Fontibón	11	Reglamento comité ciudadano AEDA Fontibón, Sistema de Participación territorial, política moradores y programa Bogotá ciudad portuaria.
Sesión Comité Ciudadano AEDA Engativá	11/09/2024	Formulación AE - POT	Acompañar el desarrollo del comité ciudadano de la AEDA Engativá	Engativá	14	Se abordó el tema de la AEDA Engativá respecto a los impactos que tendrá en 10 de los

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

**Cra. 30 N° 25 -90**  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
**Calle 21 N°69B-80**

**PBX: 335 8000**  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
**Código Postal: 111311**



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

Nombre del Espacio	Fecha	Estrategia	Objetivo	Localidad	Asistentes	Temas relevantes
						barrios del polígono Sabanas del Dorado
Comité Ciudadano AEDA Fontibón	4/10/2024	Formulación AE - POT	Acompañar al comité ciudadano AEDA Fontibón a la sesión del mes de octubre	Fontibón	7	Metodología AEDA Fontibón y acciones presupuestos participativos para PIP.
Reunión concejal Samir Abisambra - AEDA Engativá	20/10/2024	Formulación AE - POT	Atender dudas de la ciudadanía sobre AEDA Engativá desde la Secretaría Distrital de Planeación.	Engativá	154	Criterios para orientar los ciclos deliberativos, democracia, participación y deliberación
Capacitación SINUPOT - Comité Ciudadano AEDA Fontibón	21/10/2024	Sistema de Participación Territorial	Capacitar al Comité Ciudadano AEDA Fontibón en el SINUPOT.	Fontibón	10	Plataforma SINUPOT
Acompañamiento a Socialización del Decreto de Adopción de la AEDA Engativá	27/10/2024	Desarrollo AE - POT	Acompañar al apearador urbano en la socialización del Decreto 290 de 2024.	Engativá	32	Alcance de la AEDA Engativá dentro del territorio del barrio Villa Gladys.
Mesa Temática 1 - Control Urbanístico. Comité Ciudadano AEDA Fontibón	29/10/2024	Formulación AE - POT	Acompañar Mesa Temática 1 - Control Urbanístico. Comité Ciudadano AEDA Fontibón.	Fontibón	7	Control urbanístico en la Localidad de Fontibón.
Mesa de observación 1 Comité Ciudadano AEDA Fontibón	8/11/2024	Formulación AE - POT	Acompañar la mesa de observación 1 Comité Ciudadano AEDA Fontibón.	Fontibón	6	Acciones de los PIP y propuestas ciudadanas para directrices en pilares de reverdecer, cuidado y patrimonio en la AEDA Fontibón.
Comité Ciudadano AEDA Fontibón Sesión diciembre	6/12/2024	Formulación AE - POT	Acompañar el Comité Ciudadano AEDA Fontibón en la Sesión diciembre	Fontibón	6	Seguimiento Comité Ciudadano AEDA Fontibón, revisión de proyectos propuestos en la AE
I Taller de Diálogo Ciudadano – AEDA Fontibón: JAC La Giralda, Cámbulos, Triunfo y La Cabaña	17/03/2025	Formulación AE – POT	Concertar la actualización de las Directrices para la formulación de la AEDA Fontibón.	Fontibón	74	Aportes para la construcción de directrices de la AEDA Fontibón con fundamento en los pilares: Movilidad, Reverdecer, Cuidado, Reactivación Económica, Patrimonio y Ciudad Inteligente.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

**Cra. 30 N° 25 -90**  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
**Calle 21 N°69B-80**

**PBX: 335 8000**  
**[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)**  
**Código Postal: 111311**



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



Nombre del Espacio	Fecha	Estrategia	Objetivo	Localidad	Asistentes	Temas relevantes
II Taller de Diálogo Ciudadano – AEDA Fontibón: ASOJUNTAS Fontibón	19/03/2025	Formulación AE – POT	Concertar la actualización de las Directrices para la formulación de la AEDA Fontibón.	Fontibón	17	<i>Taller aplazado por falta de quórum en la asistencia.</i>
III Taller de Diálogo Ciudadano – AEDA Fontibón: JAC San Pablo, Triángulo y Brisas	21/03/2025	Formulación AE – POT	Concertar la actualización de las Directrices para la formulación de la AEDA Fontibón.	Fontibón	32	Aportes para la construcción de directrices de la AEDA Fontibón con fundamento en los pilares: Movilidad, Reverdecer, Cuidado, Reactivación Económica, Patrimonio y Ciudad Inteligente.
IV Taller de Diálogo Ciudadano – AEDA Fontibón: JAC Puerta de Teja y La Rosita	25/03/2025	Formulación AE – POT	Concertar la actualización de las Directrices para la formulación de la AEDA Fontibón.	Fontibón	33	Aportes para la construcción de directrices de la AEDA Fontibón con fundamento en los siguientes pilares: Movilidad, Reverdecer, Cuidado, Reactivación Económica, Patrimonio y Ciudad Inteligente.
V Taller de Diálogo Ciudadano – AEDA Fontibón: JAC Atahualpa, Refugio y Versailles	26/03/2025	Formulación AE – POT	Concertar la actualización de las Directrices para la formulación de la AEDA Fontibón.	Fontibón	85	Aportes para la construcción de directrices de la AEDA Fontibón con fundamento en los pilares: Movilidad, Reverdecer, Cuidado, Reactivación Económica, Patrimonio y Ciudad Inteligente.
VI Taller de Diálogo Ciudadano – AEDA Fontibón: JAC Jordán, Fontibón Centro y Villemar	29/03/2025	Formulación AE – POT	Recolectar aportes ciudadanos para la revisión y ajuste de las directrices para la definición de lo público de la AE Distrito Aeroportuario Fontibón	Fontibón	32	Revisión de las directrices de la AE (Resolución 0289) para su posterior ajuste.
VII Taller de Diálogo Ciudadano – AEDA Fontibón: Cofradía, Arabia, Rincón Santo y Ferrocarril	31/03/2025	Formulación AE – POT	Concertar la actualización de las Directrices para la formulación de la AEDA Fontibón.	Fontibón	65	Aportes pertinentes para la reformulación de las directrices de la AEDA Fontibón.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

**Cra. 30 N° 25 -90**  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
**Calle 21 N°69B-80**

**PBX: 335 8000**  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
**Código Postal: 111311**



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

Nombre del Espacio	Fecha	Estrategia	Objetivo	Localidad	Asistentes	Temas relevantes
I Mesa Redacción Directrices - Comité Ciudadano AEDA Fontibón	3/06/2025	Actuaciones Estratégicas	Realizar ajuste a las directrices de la AEDA Fontibón	Fontibón	6	Ajustes a la redacción de las directrices en los proyectos 4 y 5 de la directriz 1 y en los proyectos 1,2 y 3 de la directriz 3.
II Mesa Redacción Directrices - Comité Ciudadano AEDA Fontibón	10/06/2025	Actuaciones Estratégicas	Realizar ajuste a las directrices de la AEDA Fontibón	Fontibón	6	Directriz 9, directriz 12, y directriz de gobernanza y participación.

De manera que al ser las Actuaciones Estratégicas, un instrumento de planeación territorial que implica la articulación con planes sectoriales y de desarrollo socioeconómico, la vinculatoriedad en las decisiones corresponde a los acuerdos que se han logrado con los diferentes actores ciudadanos en las mesas de trabajo y que se deben condensar en los actos administrativos (como la resolución de directrices para la definición de lo público de la AEDA Fontibón que ha seguido un proceso de trabajo cercano con el Comité Ciudadano, como se describió en la respuesta de la pregunta 13).

Entre los canales de atención al ciudadano de la SDP, se encuentra la presentación de peticiones, quejas y reclamos a través de diferentes plataformas:

- <http://www.bogota.gov.co/sdqs>
- Correo electrónico institucional: [radicacionplaneacionbogota@sdp.gov.co](mailto:radicacionplaneacionbogota@sdp.gov.co)
- Teléfono Conmutador: +57 601 335 80 00

Así mismo, los ciudadanos pueden solicitar citas especializadas y acercarse a la sede de la Secretaría en la Cra 30 # 25 – 90, Pisos 5 - 8 -13 de la Torre A y Piso 2 de la Torre B en los horarios establecidos.

## ***21. ¿Qué mecanismos de transparencia, articulación con Juntas Administradoras Locales, estudios de percepción y continuidad participativa se han establecido para asegurar una gobernanza local efectiva en torno al proyecto?***

A propósito de la Ley 1712 de 2014, que regula el derecho de acceso a la Información Pública Nacional en Colombia, la Secretaría Distrital de Planeación se articula a dichas disposiciones normativas desde su página web, específicamente en el componente correspondiente a la participación ciudadana. En este apartado, para libre consulta, se **EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



pueden observar las evidencias correspondientes a los espacios implementados para la participación ciudadana, incluyendo espacios de articulación interinstitucional, evidencias de convocatoria, registro fotográfico y demás, todo lo anterior, armonizado al Plan Institucional de Participación Ciudadana de la entidad. Ahora bien, desde la Secretaría Distrital de Planeación, se ha trabajado de manera conjunta con actores estratégicos comunitarios o públicos, como las Juntas Administradoras Locales de Fontibón y Engativá. Así mismo, se resaltan los espacios que se han desarrollado y acompañado con relación a las Actuaciones Estratégicas.

Finalmente, en el marco del Ley 1437 de 2011, se ha dado respuesta a todas las peticiones presentadas por los ciudadanos y demás actores interesados en el proceso que se han recibido, atendiendo las solicitudes de información, socialización, pedagogía y participación, así como las solicitudes de conceptos.

Este trabajo articulado ha sido fundamental para promover la información oficial sobre instrumentos de planeación del Plan de Ordenamiento Territorial y programas y proyectos provenientes del Plan Distrital de Desarrollo.

**22. ¿Qué acciones se han implementado para garantizar la inclusión de comunidades vulnerables, juventudes, mujeres y poblaciones con barreras de acceso a la información, en la toma de decisiones e implementación del proyecto?**

Las estrategias de participación ciudadana, diseñadas e implementadas desde la Secretaría Distrital de Planeación frente a instrumentos de planeación que resulten desde el Plan de Ordenamiento Territorial y/o Plan Distrital de Desarrollo, se articulan con las disposiciones normativas de los Decretos Distritales 477 de 2023 (Política Pública de Participación Incidente del Distrito) y 599 de 2023 (Sistema de Participación Territorial), específicamente en lo que compete a la implementación de los enfoques diferencial, territorial, poblacional y de género, procurando la inclusión de comunidades vulnerables, juventudes, mujeres y demás poblaciones con barreras de acceso a la información en los diferentes procesos participativos y en función del alcance mismo que el instrumento permita.

**23. ¿Cuál es el rol de RenoBo dentro del proyecto Bogotá Ciudad Aeropuerto, qué sectores ha priorizado para su intervención, y con base en qué criterios se han definido esas áreas de renovación urbana?**

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (RenoBo) es un miembro

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

integrante de la Comisión Intersectorial de Bogotá Ciudad Aeropuerto como está definido en el artículo 4 del Decreto Distrital 050 de 2025 *“Por medio del cual se crea la Comisión Intersectorial de Bogotá Ciudad Portuaria y se modifica el Decreto Distrital 546 de 2007”*

**Artículo 4º. - Integración.** La Comisión Intersectorial de Bogotá Ciudad Portuaria estará integrada por los siguientes miembros, quienes tendrán voz y voto: [...]

4.6. El/la Gerente de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo o su delegado/a.

*Parágrafo 1. Los miembros que conforman la Comisión Intersectorial de Bogotá Ciudad Portuaria podrán acudir a las sesiones con el apoyo del área que requieran para el aporte de insumos e información técnica necesaria. (Alcaldía Mayor de Bogotá, 2025)*

Así mismo, RenoBo es un Operador Urbano Público designado para liderar la formulación de las Actuaciones Estratégicas, de acuerdo con el artículo 4 del Decreto Distrital 062 de 2025 *“Por medio del cual se reglamentan las funciones de los Operadores Urbanos Públicos en el marco de las Actuaciones Estratégicas [...]”*:

*Artículo 4º. Designación de los Operadores Urbanos Públicos para Actuaciones Estratégicas. Designar como operadores urbanos públicos para la formulación y ejecución de las Actuaciones Estratégicas, las siguientes entidades distritales:*

4.1. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. [...] (Alcaldía Mayor de Bogotá, 2025)

Bajo esta figura, debe cumplir con las funciones señaladas en el artículo 582 del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, y que han sido desarrolladas en el citado Decreto Distrital 062 de 2025. En el artículo 582 se establece lo siguiente:

**Artículo 582. Operadores Urbanos y/o gerencias de carácter público o mixtas de las actuaciones estratégicas, programas y proyectos del Plan de Ordenamiento Territorial.** La coordinación de las acciones requeridas para la estructuración y ejecución de actuaciones estratégicas, los programas, proyectos y estrategias de intervención del presente plan, corresponderá a los operadores Urbanos y/o gerencias de carácter público o mixtas que se creen.

*Estas tendrán como mínimo las siguientes funciones: [...]*

2. Coordinar la ejecución de las actuaciones estratégicas, los programas, proyectos y estrategias de intervención del presente Plan, que permitan la concreción de los sistemas de espacios públicos, del sistema del cuidado y servicios sociales, de la movilidad y de servicios públicos dentro del área de intervención.

3. Coordinar la programación de acciones multisectoriales de los distintos actores públicos involucrados en la ejecución de las actuaciones estratégicas, los programas, proyectos y estrategias de intervención del presente Plan, en los instrumentos de planeación, gestión y financiación aplicables.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

[...]

**Parágrafo 2.** Para el seguimiento a las actuaciones estratégicas, los programas, proyectos y estrategias de intervención del presente Plan, se contará con el apoyo de las instancias encargadas de hacer seguimiento a las inversiones públicas definidas tanto en el programa de ejecución del POT como en el Plan de Desarrollo Distrital.

Así mismo, en el artículo 6 del citado Decreto Distrital 062 de 2025 se señalan funciones generales y adicionales a las descritas en el artículo 582 del POT en tres temas. Primero, en materia de protección a moradores y actividades productivas; segundo, en materia de gestión urbana e inmobiliaria; y, tercero, en materia de coordinación y gestión interinstitucional. Así mismo, en el artículo 7 del mismo Decreto se señalan las funciones del operador relacionadas con la formulación de las actuaciones estratégicas, y en el 8 las asociadas con su ejecución.

**Artículo 7°. Funciones de los Operadores Urbanos Públicos en la formulación de las Actuaciones Estratégicas.** Sin perjuicio de las funciones señaladas anteriormente, en la etapa de formulación de las actuaciones estratégicas corresponde a los Operadores Urbanos designados, desarrollar las siguientes acciones:

- 7.1. Coordinar y/o realizar la elaboración de los estudios técnicos necesarios para la formulación de la respectiva Actuación Estratégica.
- 7.2. Proponer los instrumentos de gestión, financiación y gobernanza necesarios para la ejecución de la Actuación Estratégica.
- 7.3. Apoyar y/o realizar la gestión de suelo de las zonas de reserva.
- 7.4. Adelantar los procesos de participación pública para la formulación de la Actuación Estratégica, en el marco de lo definido en el parágrafo del artículo 373 del Decreto Distrital 555 de 2021, el Decreto Distrital 599 de 2023 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, incluyendo la habilitación de un espacio físico fijo y/o móvil.
- 7.5. Prestar acompañamiento y articular acciones con las entidades y organismos que tengan bajo su responsabilidad el desarrollo de proyectos priorizados en otros instrumentos de planeación y gestión, localizados en el ámbito de la respectiva Actuación Estratégica.
- 7.6. Plantear estrategias para que el reparto equitativo de cargas y beneficios se logre para la totalidad de la Actuación Estratégica, que incluye la delimitación, distribución y formas de cumplimiento de obligaciones urbanísticas entre los diferentes ámbitos de gestión.

**Artículo 8°. Funciones de los Operadores Urbanos Públicos en la ejecución de la Actuaciones Estratégicas.** El Operador Urbano responsable de la ejecución de la Actuación Estratégica le corresponde desarrollar las siguientes funciones:

- 8.1. Vigilar de manera integral el desarrollo de los estudios y diseños necesarios para la contratación, construcción y entrega oportuna de las obras de infraestructura pública y el desarrollo urbano del ámbito de la actuación, en el marco de su régimen jurídico aplicable.
- 8.2. Adelantar y gestionar la adquisición y saneamiento de suelo necesarios para el cumplimiento oportuno de las obligaciones urbanísticas previstas en el Decreto Distrital 555 de 2021 y/o las definidas en el respectivo instrumento.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



8.3. Realizar, en el marco de sus funciones, la gestión sobre el espacio público y bienes fiscales para generar soluciones temporales y/o de urbanismo táctico en el ámbito de los instrumentos donde se localicen.

8.4. Implementar la estrategia de participación definida en la formulación de la Actuación Estratégica, incluyendo la operación y mantenimiento del espacio físico fijo y/o móvil del que trata el parágrafo del artículo 373 del Decreto Distrital 555 de 2021, así como publicar la información completa y actualizada sobre la ejecución del instrumento en sus diferentes componentes en su página web y en otros medios a su alcance.

8.5. Coordinar con las entidades distritales competentes el proceso de ejecución de las infraestructuras del Sistema de Espacio Público Peatonal para el Encuentro, Sistema de Movilidad, Sistema del Cuidado y de Servicios Sociales, y Sistemas de Servicios Públicos, que se localicen en el ámbito de los instrumentos.

8.6. Actuar, en caso de que aplique, como entidades gestoras de los recursos provenientes de la financiación de la renovación urbana - Titularización de Ingresos Futuros (TIF), cumpliendo con lo establecido en el Decreto Nacional 1382 de 2020 o la norma que lo modifique o sustituya. (Alcaldía Mayor de Bogotá, 2025)

En este sentido, las funciones y el rol que tiene RenoBo como operador urbano en el marco de la CIBCA está fuertemente asociado a su vinculación a la formulación y ejecución de las Actuaciones Estratégicas. En este sentido, RenoBo presentó su iniciativa de vinculación para la formulación de la AEDA Engativá la cual fue aceptada por la SDP mediante el oficio con radicado 2-2023-94037 del 25 de agosto de 2023. En el desarrollo de este rol como Operador Urbano debe garantizar la implementación del Decreto 290 de 2024, y desde la empresa profundizarán en su quehacer en su respuesta a este cuestionario.

Respecto a la AEDA Fontibón, RenoBo presentó una iniciativa para vincularse a la formulación el 11 de marzo de 2025 con oficio con el número de radicado 1-2025-13241 de la SDP. Como se ha mencionado en las respuestas de otras preguntas, desde la SDP se inició una revisión de las Directrices para la definición de lo público desde abril de 2025. Este proceso se encuentra en curso y la modificación de las citadas directrices deberá servir para garantizar que RenoBo pueda vincularse y adelantar la formulación de la AEDA Fontibón en los términos establecidos en el citado artículo 483 del Decreto 555 de 2021 – POT de Bogotá D.C.

## **24. ¿Qué garantías se han previsto para proteger el arraigo de los residentes actuales y cómo se incorpora la vivienda de interés social en la planeación del proyecto?**

Como se mencionó en respuestas anteriores:

1. El programa Bogotá Ciudad Aeropuerto, que hace parte del PDD *Bogotá Camina Segura 2024-2028*, no tiene proyectos que amenacen de forma alguna el arraigo de

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

los residentes actuales, y tampoco contempla acciones asociadas a la generación de productos inmobiliarios residenciales. (ver respuesta a pregunta 6)

2. Los instrumentos de planeación denominados Actuaciones Estratégicas no implican afectaciones a la propiedad, no definen necesidades ni mecanismos de gestión predial. (ver respuesta a preguntas 4 y 5)
3. Existen restricciones para el desarrollo de ciertos usos, como el residencial, en el entorno del Aeropuerto Internacional El Dorado como resultado de las directrices señaladas por la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil en virtud de las determinantes de superior jerarquía. (ver respuesta a pregunta 10)

Atendiendo a estas consideraciones, se reitera que existe un marco legal y reglamentario vigente que busca garantizar:

- Por un lado, la protección de los moradores y las actividades productivas existentes en el territorio, bien sea en negociaciones con actores privados (Decreto Distrital 563 de 2023, que reglamentó la Política de Protección a Moradores y Actividades Productivas establecida en el POT en los artículos 370 a 377), o en obras públicas (Acuerdo 908 de 2023).
- Por otro lado, el desarrollo territorial armónico con relación al Aeropuerto Internacional El Dorado, a través del régimen de usos del suelo adoptado con el POT vigente, en cumplimiento de las condiciones descritas en el artículo 243 y en el mapa CU 5.2.

En este sentido, RenoBo como Operador Urbano, en cumplimiento de sus funciones, deberá facilitar la aplicación de las disposiciones de la Política de Protección a Moradores, y el desarrollo de los usos deberá darse por parte de actores privados a través de procesos de licenciamiento que cumplan con las disposiciones señaladas en el POT.

**25. ¿Cuál es la estrategia para integrar vivienda, comercio, servicios y equipamientos en las zonas de intervención, y qué incentivos o alianzas se están promoviendo con actores privados y sociales para facilitar su desarrollo?**

Las Actuaciones Estratégicas del Distrito Aeroportuario Engativá y del Distrito Aeroportuario Fontibón integran en su desarrollo la articulación de las diferentes estructuras territoriales que conforman el modelo de ocupación territorial. De esta manera, suponen un proceso de armonización entre los usos residenciales y económicos del ámbito aeroportuario, así como

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



la provisión y mejoramiento de los sistemas urbanos de soporte, como el sistema vial, el sistema de espacio público y el sistema distrital de cuidado, orientados a mejorar la calidad de vida de los habitantes y ofrecer un contexto urbano favorable para el desarrollo de la actividad económica propia de un ámbito aeroportuario.

En el mismo sentido, es importante señalar que para la construcción de las Directrices para la Definición de lo Público se incorpora al pilar de “Reactivación” todas las condiciones relacionadas con la reactivación económica, la especialización del tejido industrial y logístico, así como diferentes estrategias para favorecer una producción de vivienda acorde con las restricciones del área de influencia aeroportuaria. De esta manera, se definen condiciones y proyectos que deben ser incorporados en las fases de formulación por parte del Operador Urbano.

En términos del fomento de la actividad industrial y logística, es importante señalar que el área de influencia directa del aeropuerto constituye una determinante de superior jerarquía, la cual es incorporada a nuestro marco de ordenamiento como una restricción al desarrollo de usos residenciales. En este sentido, se configuran áreas de desarrollo y renovación urbana que están destinadas a usos industriales y logísticos, suelo que cuenta con un potencial de desarrollo y especialización y que no compite con usos residenciales, constituyendo ámbitos de oportunidad para incentivar las actividades económicas.

Es importante señalar que dentro de los criterios de gestión y gobernanza de las Actuaciones Estratégicas se ha hecho énfasis en la importancia de desarrollar proyectos asociativos, que vinculen diferentes modalidades de participación de los residentes y propietarios de suelo en los escenarios de desarrollo y reconversión productiva que se configuran en el área de influencia directa del aeropuerto. Este criterio de gestión, sumado al trabajo articulado con instancias de participación como los Comités Ciudadanos de las Actuaciones Estratégicas, permiten la configuración de un entorno propicio para la incidencia de la ciudadanía en la planificación y desarrollo de su territorio.

Teniendo en cuenta lo anterior, es menester señalar que en el marco del modelo de gobernanza Bogotá Ciudad Aeropuerto, y en articulación con la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, la Secretaría Distrital de Hacienda e Invest in Bogotá, se ha diseñado un marco de incentivos tributarios y no tributarios para la promoción del desarrollo aeroportuario, atendiendo integralmente los diferentes factores que son determinantes de la decisión de localización de empresas y la realización de nuevas inversiones. Reconociendo el contexto altamente competitivo entre las ciudades que a nivel internacional se destacan por los resultados operacionales de sus aeropuertos, el gobierno de Bogotá definió una oferta específica a nivel distrital que configura un entorno favorable

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.*

*Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

para el desarrollo aeroportuario.

Esta oferta incluye la disponibilidad de normas urbanísticas favorables, que facilitan la implantación de usos industriales y logísticos a partir de criterios urbanísticos diferenciales, así como el compromiso del Distrito Capital con la financiación y gestión de proyectos de infraestructura habilitante que configura las áreas de oportunidad de las Actuaciones Estratégicas relacionadas. En el mismo sentido, se avanza con las entidades del sector educación y el apoyo del SENA, en el diseño de un mecanismo de respuesta a las necesidades de formación especializada de las empresas del sector, al tiempo que se estructura un perfil de proyecto para lo que constituiría el primer equipamiento de formación especializada en temas aeronáuticos y aeroespaciales de Bogotá, que permita redefinir la relación de las comunidades vecinas con el Aeropuerto Internacional El Dorado.

De manera complementaria, bajo el liderazgo de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico se construye una estrategia de promoción de la competitividad enfocada en las empresas que tienen una relación con el aeropuerto o que se localizan en su ámbito de influencia. Adicionalmente, la incorporación de Bogotá Ciudad Aeropuerto como una promesa de valor en las campañas de internacionalización y la presentación de la ciudad como destino de inversión, ha favorecido el posicionamiento de esta apuesta estratégica y la generación de un ambiente propicio para la atracción de inversión.

Finalmente, al contexto institucional descrito que configura diversos incentivos no tributarios, hay que revisar una propuesta fiscal que reconozca el contexto y las decisiones que se han tomado en otras ciudades del país y del mundo que buscan redefinir el rol de sus aeropuertos en las agendas de desarrollo urbano y competitividad de sus ciudades y regiones.

**26. ¿Cuál ha sido el papel de la alcaldía local en la planificación, diagnóstico y seguimiento del proyecto Bogotá Ciudad Aeropuerto, y qué solicitudes específicas ha elevado al nivel central frente a riesgos como el desplazamiento indirecto o impactos en el espacio público local?**

Hasta la fecha, las alcaldías locales de Fontibón y Engativá no han tenido un rol directo en la planificación, diagnóstico o seguimiento del programa Bogotá Ciudad Aeropuerto. Sin embargo, el Decreto Distrital 050 de 2025, mediante el cual se crea la Comisión Intersectorial Bogotá Ciudad Portuaria, establece que esta instancia podrá invitar a otras entidades públicas, incluidas las alcaldías locales, cuando la temática o los proyectos en discusión así lo requieran.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Una de las funciones principales de la Comisión es hacer seguimiento a las Actuaciones Estratégicas Distrito Aeroportuario Engativá (AEDA-E) y Fontibón (AEDA-F), instrumentos orientados a promover un desarrollo urbano integral.

En cuanto al riesgo de desplazamiento indirecto, es importante señalar que hasta el momento no se han identificado proyectos que impliquen declaratorias de utilidad pública para adquisición predial masiva. De llegarse a aplicar, estas declaratorias estarían restringidas a intervenciones específicas como la construcción de vías o parques, con un impacto predial mínimo en el área de la AEDA-E. Además, cualquier intervención que implique eventuales procesos de transformación urbana deberá cumplir con la política distrital de protección a moradores. En este marco, el operador de la actuación deberá acompañar los procesos de negociación entre actores privados.

Respecto al impacto en espacio público local, tanto la AEDA-E como la AEDA-F tienen como uno de sus ejes la generación de nuevo espacio público y la cualificación del existente, con el propósito de mejorar las condiciones urbanas, sociales y ambientales de sus ámbitos de gestión.

**27. ¿Qué entidades acompañan a la alcaldía en la gestión del proyecto, existe un comité técnico local para su seguimiento, y cómo se articula con Planeación, IDU, RenoBo y la CIOM?**

El programa Bogotá Ciudad Aeropuerto se gestiona a través de un esquema institucional centrado en la Comisión Intersectorial Bogotá Ciudad Portuaria (CIBCP), creada mediante el Decreto Distrital 050 de 2025 y reglamentada, mediante Acuerdo 001 del 06 de marzo de 2025. Esta Comisión, de carácter permanente, constituye la máxima instancia de coordinación, orientación y seguimiento de decisiones, políticas y proyectos estratégicos en el entorno del Aeropuerto Internacional El Dorado. Siendo una instancia de gobernanza.

Las entidades que integran la Comisión son (Art. 3 y 4 del Decreto 050 de 2025 y Art. 4 y 5 del Acuerdo 001 de 2025 de la Comisión Intersectorial Bogotá Ciudad Aeropuerto):

Entidades de la instancia:

- Secretaría Distrital de Planeación (SDP)
- Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RenoBo
- Secretaría Distrital de Movilidad (SDM)
- Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT)
- Secretaría Distrital de Hacienda (SHD)

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.





- Secretaría Distrital de Desarrollo Económico (SDDE)
- Instituto Distrital de Turismo (IDT)

Adicionalmente, la Comisión cuenta con entidades invitadas permanentes, como son:

- Instituto de Desarrollo Urbano (IDU)
- Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP)
- Secretaría Distrital de Ambiente
- Empresa de Transporte del Tercer Milenio (TransMilenio S.A.)
- Empresa Metro de Bogotá S.A.
- Corporación para el Desarrollo y la Productividad Bogotá Región

Esta Comisión ha creado tres Unidades Técnicas de Apoyo (UTA), para estructurar su trabajo: i. **UTA de Desarrollo Territorial:** Integrada por RenoBo, SDP, SDHT, SDM e IDU. ii. **UTA de Productividad y Competitividad:** Incluye SDDE, SHD, Invest in Bogotá, IDT, SDP y RenoBo. iii. **UTA Marca Bogotá Ciudad Aeropuerto:** Conformada por SDP, SDDE e Invest in Bogotá.

En cuanto a la articulación con la Comisión Intersectorial de Operaciones Estratégicas y Macroproyectos (CIOM), en donde se coordina y articula la gestión de las operaciones estratégicas del POT; ambas instancias comparten como eje de trabajo común las Actuaciones Estratégicas del Distrito Aeroportuario Engativá (AEDA-E) y Fontibón (AEDA-F). Aunque se trata de comisiones distintas, su coordinación se facilita a través de la participación de entidades como la SDP, IDU, Hábitat, Ambiente, Integración Social y RenoBo, lo que permite una alineación estratégica entre sus respectivos mandatos, en donde la CIOEM tiene un rol relevante en sus fases de formulación y adopción, mientras que la CIBCP está en fase de ejecución.

**28. ¿Qué estrategias ha desarrollado la alcaldía para promover empleo local, juvenil y femenino vinculado al proyecto, garantizar la protección del espacio público, e incluir el tema en los presupuestos participativos y en la labor de las Juntas de Acción Comunal?**

En el marco del modelo de gobernanza Bogotá Ciudad Aeropuerto, la ciudad avanza en el diseño de una estrategia de formación especializada para atender las necesidades de las empresas vinculadas a los temas aeroportuarios y logísticos, reconociendo en ello una oportunidad de desarrollo y construcción de proyecto de vida para jóvenes en Bogotá. La identificación del conjunto de oficios, habilidades y certificaciones especializadas que demanda el sector, permitirá el diseño de una oferta a la medida para que jóvenes puedan acceder y asegurar mayores posibilidades de enganche laboral a partir del trabajo

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

articulado con el sector empresarial.

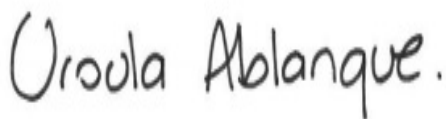
Respecto a la articulación con Juntas de Acción Comunal, es importante señalar que su participación ha sido fundamental en las diferentes fases del proceso de construcción de Directrices y formulación de las Actuaciones Estratégicas. A partir del diálogo con actores comunales, se han incorporado ajustes en el diseño de estrategias para atender las necesidades de empleo y vinculación al mercado laboral de los residentes de estos ámbitos.

En términos de la promoción de la empleabilidad, es importante señalar que esto no es una competencia de la Secretaría Distrital de Planeación, razón por la cual esta pregunta será desarrollada por las entidades competentes como al Secretaría de Desarrollo Económico. Sin embargo, hay que resaltar que, en el marco de la Comisión Intersectorial Bogotá Ciudad Portuaria, se articulan las diferentes entidades para generar una respuesta integral a los desafíos de gestión y ordenamiento del ámbito aeroportuario.

**29. ¿Qué mecanismos ha utilizado la alcaldía para informar a la comunidad, recoger preocupaciones, proponer ajustes al diseño del proyecto y promover participación efectiva en decisiones territoriales?**

En atención a esta pregunta, se debe reiterar las respuestas a las preguntas relacionadas con las estrategias de participación, especialmente la 13 y la 20. En ambos casos se describió las medidas adelantadas por la Secretaría Distrital de Planeación para garantizar el acceso a la información, la socialización, y la búsqueda de acuerdos que permitan la participación ciudadana en el desarrollo de las Actuaciones Estratégicas del Distrito Aeroportuario.

Cordialmente,



**Ursula Ablanque Mejia**  
**Despacho Secretaría**

Aprobó: Natalia Silva Mora – Subsecretaria de Planeación Territorial  
Concepción Castañeda – Asesora de Despacho  
Revisó: Mónica Ocampo Villegas – Directora de Planeamiento Local  
Santiago Carvajal Giraldo – Subdirector de Planeamiento Local de Occidente  
Luis Enrique Cortes Fandiño – Abogado de la Dirección de Planeamiento Local  
Andrea Carolina Betancourt Quiroga – Abogada de la Dirección de Planeamiento Local  
Proyectó: José Gabriel Perdomo Guzmán – Profesional de la Subdirección de Planeamiento Local de Occidente

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**



**SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN** Folios: 57  
**Anexos:**  
**No. Radicación:** 2-2025-39956 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-36829  
**No. Proceso:** 2546868 **Fecha:** 2025-07-22 20:29  
**Tercero:** CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA  
**Dep. Radicadora:** Despacho Secretaría  
**Clase Doc:** Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

Reinaldo Torres Núñez– Profesional de la Subdirección de Planeamiento Local de Occidente  
Cynthia Benítez Pardo – Profesional de la Subdirección de Planeamiento Local de Occidente  
Juan Pablo Jerez Paz – Profesional de la Subdirección de Planeamiento Local de Occidente  
Sebastián Castañeda Salamanca– Profesional de la Subdirección de Planeamiento Local de Occidente  
Ana Prada Pineda - Profesional de la Subdirección de Planeamiento Local de Occidente  
Francisco Javier Perdomo Niño - Profesional de la Subdirección de Planeamiento Local de Occidente

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

**Cra. 30 N° 25 -90**  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
**Calle 21 N°69B-80**

**PBX: 335 8000**  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
**Código Postal: 111311**



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*